



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Προϋπ: 20000€ + Φ.Π.Α 24% : 24.800 €  
Χρη/τηση : ΠΔΕ

:

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ, ΓΑΡΟΦΑΛΛΙΔΕΙΟ, ΠΑΝΤΕΛΙΔΕΙΟ, ΚΥΔΑΛΔΕΙΟ, ΞΕΝΟΥ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΝΟ**

### **A. ΓΕΝΙΚΑ**

Η νέα Σύμβαση Φύλαξης των κτιρίων του Πανεπιστημίου στη Λήμνο, δεν προβλέπει φύλαξη με φυσική παρουσία, πάρα μόνο μία (1) ώρα για το κλείσιμο (22:00 ή 23:00) και μία (1) ώρα κατά το άνοιγμα (06:00 ή 07 π.μ.) .

Για το λόγο αυτό με την παρούσα προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση ενός συστήματος αντιδιαρρηκτικού συναγερμού και η υπηρεσία σύνδεσης αυτού με το κέντρο λήψης σημάτων, σε τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες μετά την υπογραφή της σύμβασης.

### **B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

#### **B.1 Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος αντιδιαρρηκτικού συναγερμού**

Το σύστημα θα περιλαμβάνει:

- Πέντε (5) Κεντρικές μονάδες. Η μονάδα θα έχει τη δυνατότητα κάλυψης έως 16 ζωνών, θα φέρει επαναφορτιζόμενο συσσωρευτή για αδιάληπτη λειτουργία κατά τη διακοπή ρεύματος.
- Ογδόντα (80) ανιχνευτές (ραντάρ) παθητικών υπερήχων (ανιχνευτές κίνησης) εσωτερικού χώρου, εντός των χώρων του κτιρίου.
- Πέντε (5) σεντ μαγνητικών επαφών στις εξωτερικές θύρες του κτιρίου.
- Δέκα (10) ανιχνευτές θραύσης κρυστάλλων.
- Πέντε (5) σειρήνες εσωτερικού χώρου.
- Πέντε (5) σειρήνες εξωτερικού χώρου (με αυτόνομο επαναφορτιζόμενο συσσωρευτή).
- Πέντε (5) πληκτρολόγια χειρισμού της μονάδας με οθόνη υγρών κρυστάλλων και μενού φιλικό προς το χρήστη.
- Πλήρης καλωδίωση (υλικά και μικροϋλικά) για την ενσύρματη σύνδεση των ανωτέρω μεταξύ τους.
- Πλήρης εγκατάσταση και σύνδεση των ανωτέρω.
- Δοκιμές και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

## **B.2 Σύνδεση με το κέντρο λήψης σημάτων**

Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης και παράδοση του συστήματος αντιδιαρρηκτικού συναγερμού ως άνω σε πλήρη και κανονική λειτουργία ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή υπηρεσιών σύνδεσης του συστήματος με το κέντρο λήψης σημάτων.

## **B.3 Εγγύηση καλής λειτουργίας**

Μετά την ολοκλήρωση εγκατάστασης του αντιδιαρρηκτικού συναγερμού ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής λειτουργίας (με τη μορφή υπεύθυνης δήλωσης) για ένα (1) έτος.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες, θα εκτελεστούν υπό την εποπτεία και τις οδηγίες του Περιφερειακού Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Λήμνου. Ο Ανάδοχος σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να εκτελεί όλες τις ως άνω εργασίες, καθώς και αυτές που κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη εγκατάσταση και την καλή λειτουργία του αντιδιαρρηκτικού συστήματος συναγερμού (έστω και αν δεν περιγράφονται στην παρούσα), και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Περιφερειακού Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Λήμνου άνευ αξίωσης για περαιτέρω αποζημίωση από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

## **Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Κατά την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται από την παρούσα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα για την πρόληψη ζημιών προς τρίτους και γειτονικά ακίνητα. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που απαιτούνται για την αποφυγή ατυχημάτων σε τρίτους και στο εργατοτεχνικό προσωπικό (σήμανση ημέρας – νύχτας, κάλυψη τάφρων, περίφραξη εργοταξίου, χορήγηση Μ.Α.Π κ.α. όπου αυτά απαιτούνται). Για όλα τα παραπάνω ο ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του έργου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο και να πετάξει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του. Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών απαιτηθεί η χρήση ικριωμάτων, η ασφαλής εγκατάσταση και η αποξήλωσή τους κατόπιν ολοκλήρωσης, αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, προκειμένου εκτελεστεί η «Προμήθεια & Εγκατάσταση Συστήματος Αντιδιαρρηκτικού Συναγερμού και Υπηρεσίες Σύνδεσης αυτού με το Κέντρο Λήψης Σημάτων για τα κτήρια Διοίκησης, Γαροφαλλίδειο, Παντελίδειο, Κυδάδειο, και Ξένου, του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο. Τα ανωτέρω θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' / 08-08-2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, υπό την εποπτεία του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 24.800,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων .

Λήμνος, 05/06/2020

Ο Συντάξας

Ιπποκράτης Γουδέλλης  
ΠΕ Μηχανικών