



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΗΜΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Προϋπ: 20.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
Φ.Ε.:

Χρη/ση : Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση βλαβών κουφωμάτων του κτηρίου
Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μύρινα Λήμνου**

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, έχει ανάγκη συντήρησης και επισκευών, για την αποκατάσταση βλαβών στα εξωτερικά και εσωτερικά ξύλινα κουφώματα του.

B. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το κτίριο Διοίκησης του Περιφερειακού Τμήματος Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, βρίσκεται στη Μύρινα Λήμνου στην οδό Μητρ. Ιωακείμ 2. Είναι ένα παραδοσιακό διώροφο κτίριο, που παραχωρήθηκε από το Παλλημνιακό Σχολικό Ταμείο στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου και ανακαινίσθηκε πριν 25 χρόνια περίπου. Σήμερα τα ξύλινα κουφώματα (ιδιαίτερα οι εξωτερικές πόρτες και τα παράθυρα του κτιρίου τα οποία δεν έχουν παντζούρια) λόγω της παλαιότητας και της καταπόνησης από τον άνεμο, τη βροχή και την ηλιακή ακτινοβολία, έχουν υποστεί σημαντικές φθορές, όπως επίσης και οι εσωτερικές πόρτες του κτηρίου και κρίνεται πλέον απολύτως αναγκαίο να γίνει συντήρηση και επισκευή από ξυλουργό και να βαφτούν.

Ακολουθεί πίνακας με αριθμό θυρών – παραθύρων και ενδεικτικές διαστάσεις για κάθε κτίριο.

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (Εξωτερικά Κουφώματα)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΥΛΙΚΟ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ (mm ΠχΥ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Εξώπορτα δίφυλλη	1	ξύλο	174x240	
2	Εξώπορτα δίφυλλη	1	ξύλο	145x220	
3	Εξώπορτα μονόφυλλη	2	ξύλο	95x220	
4	Μπαλκονόπορτα δίφυλλη	1	ξύλο	105x250	με εκτεταμένη φθορά
5	Παράθυρο δίφυλλο	1	ξύλο	(85-90)χ(155-160)	με εκτεταμένη φθορά
6	Παράθυρο δίφυλλο	3	ξύλο	(85-90)χ(160-165)	με εκτεταμένη φθορά
7	Παράθυρο δίφυλλο	8	ξύλο	(90-95)χ(155-160)	7 με εκτεταμένη φθορά
8	Παράθυρο δίφυλλο	7	ξύλο	(90-95)χ(160-165)	με εκτεταμένη φθορά
9	Παράθυρο δίφυλλο	5	ξύλο	(95-100)χ(155-160)	4 με εκτεταμένη φθορά

10	Παράθυρο δίφυλλο	5	ξύλο	(90-95)χ(140-150)	4 με εκτεταμένη φθορά
11	Παράθυρο δίφυλλο	2	ξύλο	(100-105)χ(155-165)	1 με εκτεταμένη φθορά
12	Παράθυρο μονόφυλλο	1	ξύλο	70χ140	
13	Παράθυρο μονόφυλλο	1	ξύλο	85χ160	
14	Φεγγίτης	1	ξύλο	174χ110	
15	Φεγγίτης	1	ξύλο	40x60	
16	Φεγγίτης	1	ξύλο	105χ80	με εκτεταμένη φθορά
17	Φεγγίτης	1	ξύλο	148χ64	

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (Εσωτερικά Κουφώματα)

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΥΛΙΚΟ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ (mm Π χ Υ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Εσωτερική πόρτα μονόφυλλη	1	ξύλο	75χ195	
2	Εσωτερική πόρτα μονόφυλλη	11	ξύλο	(70-75)χ(210-215)	
3	Εσωτερική πόρτα μονόφυλλη	9	ξύλο	(80-85)χ(210-215)	
4	Εσωτερική πόρτα δίφυλλη	1	ξύλο	115χ220	

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

Σε ότι αφορά τα εξωτερικά ξύλινα κουφώματα και τις εσωτερικές ξύλινες πόρτες, οι προς εκτέλεση εργασίες είναι οι ακόλουθες:

1. Οπτικός και λειτουργικός έλεγχος του κουφώματος.
2. Αποξήλωση όλων των πηχακίων με προσοχή.
3. Αποξήλωση των υαλοπινάκων με προσοχή όπου απαιτείται.
4. Αντικατάσταση ή επιδιόρθωση των σιδηρικών (μεντεσέδες, πόμολα, μηχανισμοί κ.ο.κ) όπου απαιτείται προκειμένου το κούφωμα να έχει πλήρη λειτουργικότητα.
5. Τρίψιμο των κουφωμάτων με χρήση ράσπας και ροκάνης, για την αποκατάσταση φουσκώματος και σκεβρώματος σε υγιές ξύλο και ηλεκτρικού τριβείου ώστε να προετοιμαστεί ορθά η επιφάνεια για το νέο χρώμα.
6. Επιθεώρηση της κατάστασης του ξύλου.
7. Αντικατάσταση των σάπιων, σαθρών, μη επισκευάσιμων τμημάτων του κουφώματος με αντίστοιχης διατομής και ποιότητας ξύλα (σουηδικό), όπου απαιτείται. Σε περίπτωση που δεν επιδέχεται επισκευή (κυρίως στα κουφώματα που υπάρχει εκτεταμένη φθορά), τότε θα αντικατασταθεί με καινούριο, ίδιας μορφής και τρικολλητό μεράντι με διπλούς υαλοπίνακες.
8. Επισκευή ή αντικατάσταση (με ίδιας διατομής και ποιότητας, με το κούφωμα, ξυλείας) του εξωτερικού νεροχύτη, όπου απαιτείται.
9. Χονδροστοκαρίσματα με σιδηρόστοκο, ψιλοστοκαρίσματα.
10. Επάλειψη με μυκητοκτόνα & ειδικό συντηρητικό βάσης ξύλου για την προστασία του ξύλου έναντι προσβολής από μικροοργανισμούς (παράσιτα, μύκητες, κλπ).
11. Σπατουλάρισμα δια υλικού σπατουλαρίσματος, τρίψιμο, ψιλοστοκαρίσμα.
12. Χρωματισμός σε δύο στρώσεις με συντηρητικό ξύλου με προστασία U.V. σε επιλογή ματ, σατινέ, ή γυαλιστερό σε απόχρωση παρόμοια με τα υπάρχοντα. Ο χρωματισμός θα είναι ενιαίος σε όλα τα προς συντήρηση κουφώματα ίδιος με αυτό που είχαν τα κουφώματα προ των επεμβάσεων.
13. Επανατοποθέτηση υαλοπινάκων με χρήση σιλικόνης (για υγρομόνωση) και τοποθέτηση ξύλινων πηχακίων σε αντικατάσταση των παλαιών και του παλαιού συστήματος στερέωσης με στόκο. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν είναι εφικτή η τοποθέτηση πηχακίων ο ανάδοχος δύναται να χρησιμοποιήσει άλλον τρόπο στερέωσης υπό την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η ασφάλεια και η υγρομόνωση. Όπου οι υαλοπίνακες έχουν σπάσει κατά την αποξήλωση είτε

έχουν βρεθεί σπασμένοι, ο ανάδοχος υποχρεούται να τους αντικαταστήσει με νέους με δική του δαπάνη.

14. Καθαρισμός των υαλοπινάκων και του ξύλου από τα υπολείμματα σιλικόνης.
15. Καθαρισμός του χώρου και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών.
16. Δοκιμές λειτουργικότητας κουφώματος παρουσία της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το χρώμα που χρησιμοποιήθηκε κατά την προηγούμενη βαφή των ξύλινων κουφωμάτων και θυρών είναι μπορντό.

Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να χρησιμοποιήσει το ίδιο, στην ίδια ακριβώς απόχρωση. Αυτό τονίζεται καθότι το κτίριο είναι παραδοσιακό με σημαντική αρχιτεκτονική αξία και οποιαδήποτε απόκλιση από το ακριβές χρώμα, δεν είναι αποδεκτή.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΕΥΘΥΝΕΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όλες οι υπηρεσίες που προβλέπονται με την παρούσα για την συντήρηση των κουφωμάτων του κτιρίου Διοίκησης, θα εκτελεστούν υπό την επίβλεψη προσωπικού του περιφερειακού τμήματος της Υπηρεσίας Λήμνου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί τις εντολές της προαναφερθείσας υπηρεσίας σε συνδυασμό με αυτές της Κεντρικής Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου, άνευ αξίωσης περαιτέρω αποζημίωσης, ακόμα και εάν αυτές οι εντολές, απαιτούν εργασίες που δεν προβλέπονται από την παρούσα Τεχνική Έκθεση σχετίζονται όμως με την ορθή συντήρηση των κουφωμάτων του κτιρίου.

Πριν από την κατάθεση της προσφοράς τους, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς είναι υποχρεωτικό να επισκεφθούν το κτήριο ώστε να σχηματίσουν ακριβή εικόνα για τις φθορές που έχουν υποστεί τα ξύλινα κουφώματα (πόρτες, παράθυρα), να συναντηθούν με την Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν για το φυσικό αντικείμενο καθώς η ιδιαιτερότητα των βλαβών και των ειδικών εργασιών που απαιτούνται, είναι διαπιστωτές μόνο με επί τόπου αυτοψία. Στην τιμή προσφοράς συμπεριλαμβάνονται τα υλικά, τα μικροϋλικά και η εργασία για την παροχή υπηρεσιών Συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση βλαβών κουφωμάτων του κτηρίου Διοίκησης Επίσης περιλαμβάνονται ανηγμένες οι εργασίες και τα υλικά για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (πχ, αφαίρεση και επανατοποθέτηση κατασκευών και κινητού εξοπλισμού).

Όπως προαναφέρθηκε ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική και πλήρη ευθύνη για την ασφάλεια του προσωπικού του, του προσωπικού του Πανεπιστημίου Αιγαίου και οποιουδήποτε τρίτου κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του (οποιασδήποτε φύσης). Ως εκ τούτου υποχρεούται να λαμβάνει τα απαιτούμενα, από τους ισχύοντες κανονισμούς, μέτρα ασφαλείας, να παρέχει τα απαραίτητα μέσα και εξοπλισμό ατομικής προστασίας στους εργαζόμενους του, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Η παρουσία ατόμων χωρίς μέσα ατομικής προστασίας κατά την εκτέλεση εργασιών, πλησίον των χώρων που εκτελεί εργασίες, όταν αυτές εκτελούνται σε ύψος απαγορεύεται για λόγους ασφαλείας. Για όλα τα παραπάνω, ο ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του έργου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πετάξει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Όλα τα ανωτέρω στο παρόν αλλά και στα προηγούμενα κεφάλαια συμπεριλαμβάνονται στην τιμή προσφοράς του αναδόχου. Ο ανάδοχος για όλα τα ανωτέρω δεν δικαιούται να ζητήσει επιπλέον

αποζημίωση από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Για τον λόγο αυτό προτείνεται υποχρεωτικά η δυνατότητα σε όλους τους ενδιαφερόμενους να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μύρινα Λήμνου και να ζητήσουν οποιαδήποτε πληροφορία απαιτείται για την ορθή σύνταξη της προσφοράς τους.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου αποτελούν:

- 1) Η ορθή ολοκλήρωση των εργασιών, άνευ ύπαρξης έγγραφης διαφωνίας της Υπηρεσίας σχετικά με την ποιότητα των εκτελεσθέντων εργασιών
- 2) Ο λειτουργικός έλεγχος των κουφωμάτων και θυρών παρουσία της Υπηρεσίας

Ε. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε από την Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, προκειμένου εκτελεστούν οι απαραίτητες υπηρεσίες για την «Συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση βλαβών κουφωμάτων του κτηρίου Διοίκησης», του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μύρινα Λήμνου. Οι Υπηρεσίες, όπως προβλέπονται παραπάνω θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' / 08-08-2016), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, υπό την επίβλεψη της Υπηρεσίας του τμήματος.

Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 20.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (16.129,03 € άνευ Φ.Π.Α.) και πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και συγκεκριμένα από τον Κωδικό 2021ΝΑ34600362 «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗ ΛΗΜΝΟ (2020ΣΕ54600027)» του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Ιδρύματος του οικ. έτους 2022.

Ο εκτιμώμενος χρόνος για την περαίωση των εργασιών είναι 90 (ενενήντα) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με τον ανάδοχο.

Μύρινα Λήμνου 1-2-2022

Ο συντάξας
Για το Περιφερειακό Τμήμα
Τεχνικών Υπηρεσιών Λήμνου

Ιπποκράτης Γουδελλης