



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΙΟΥ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΧΙΟΥ**

Δ/νση : Μιχάλων 8, 82 132 Χίος
Τηλέφωνο : 2271 0 35021.
FAX : 2271 0 35099
E-mail : Chios_Oik_Ypir@chios.aegean.gr
Πληροφορίες : Κυριακή Σαλιάρη.

**ΠΡΟΣ:
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ**

ΘΕΜΑ: ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ 5297/04-03-2022 ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01/10/2022 ΕΩΣ 31/12/2023

Παρακάτω δίνονται διευκρινίσεις από την Ομάδα σύνταξης τεχνικών προδιαγραφών, καθώς και από την υπηρεσία Διενέργειας του εν θέματι διαγωνισμού στα ερωτήματα που παρελήφθησαν εμπρόθεσμα ήτοι έως και την 22/03/2022 και ώρα 15:00, μέσω του δικτυακού τόπου του διαγωνισμού στη Διαδικτυακή Πύλη www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Ερώτηση 1η:

«...Όσον αφορά τον πίνακα Β της σελ.88 και στην σελ.89 στον αρ. 6 Αντικατάσταση εργαζομένου σε άδεια θα μπορούσαμε να μην υπολογίσουμε κάποιο ποσό αντικατάστασης; εφόσον οι ημέρες αδειας που μπορούν να δοθούν στους εργαζομένους είναι συγκεκριμένες βάση διακήρυξης και σε περίπτωση που μπορούν να ρυθμιστούν μεταξύ των εργαζομένων της εταιρείας μας έτσι ώστε όλοι να πάρουν την άδεια τους χωρίς να δημιουργηθεί πρόβλημα στην καθαριότητα των

κτηρίων; Και σ αυτή την περίπτωση τι θα πρέπει να γράψουμε σε αυτό το σημείο; Επίσης στον αρ. 7 Προσαυξήσεις θα μπορούσαμε εκεί να εισάγουμε τα έξοδα κατασκήνωσης; Θα σας ήταν εύκολο να διευκρινίσετε;....»

Απάντηση 1η:

α) Στο Παράρτημα: ΙΙ-Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, παράγραφος 16 (σελ. 75) της διακήρυξης με αριθμ πρωτ 5297/04-03-2022 του Ανοικτού Διεθνούς Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από Οικονομική Άποψη προσφορά, βάσει τιμής για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου, για το χρονικό διάστημα από 01/10/2022 έως 31/12/2023, αναφέρεται«Ο ανάδοχος θα μεριμνά το προσωπικό του να λαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος από την κανονική άδεια του την περίοδο που οι ακαδημαϊκές λειτουργίες των Πανεπιστημιακών Μονάδων υπολειπόμενες (Ιούλιο Αύγουστο, στις 15 μέρες διακοπών του Πάσχα και 15 μέρες διακοπών των Χριστουγέννων)»....

Αν σ' αυτό το χρονικό διάστημα, ο ανάδοχος ρυθμίσει όλοι οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στην συγκεκριμένη Πανεπιστημιακή Μονάδα, που του έχει κατακυρωθεί, να λάβουν τη νόμιμη άδειά τους χωρίς να δημιουργηθούν προβλήματα στην καθαριότητα των κτιρίων, δεν υπάρχει λόγος αντικατάσταση τους. Στην περίπτωση αυτή θα αναφέρετε στην παράγραφο με παραπομπή ότι: ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγεί το σύνολο των κανονικών αδειών του προσωπικού του την περίοδο που οι ακαδημαϊκές λειτουργίες των Πανεπιστημιακών Μονάδων υπολειπόμενες (Ιούλιο Αύγουστο, στις 15 μέρες διακοπών του Πάσχα και 15 μέρες διακοπών των Χριστουγέννων), χωρίς να δημιουργείται πρόβλημα στο καθημερινό και εβδομαδιαίο πρόγραμμα του καθαρισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας. Σε αυτή την περίπτωση δεν χρειάζεται να αναφέρετε κάτι άλλο.

Σε περίπτωση όμως που κρίνετε ότι δεν επαρκεί το προαναφερόμενο διάστημα ώστε να χορηγηθεί το σύνολο των νόμιμων αδειών στους εργαζόμενους θα αναγράψετε το κόστος της αντικατάστασης, καθορίζοντας πόσες μέρες έχετε υπολογίσει για αντικατάσταση.

β) Στον πίνακα, Β στο σημείο 7 Προσαυξήσεις (ανάλυση υπολογισμού) εφόσον δεν υφίστανται μπορεί να συμπληρωθεί με ποσό μηδέν ευρώ (0,00€).

γ) Τα έξοδα κατασκήνωσης θα τα αναφέρετε στο **ΠΙΝΑΚΑΣ Α: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ** στο σημείο 5.2 Εργοδοτική εισφορά υπέρ Ειδικού Λ/σμού Παιδικών Κατασκηνώσεων (Ε.Λ.Π.Κ.) Πλήρους Απασχόλησης και στο σημείο 5.2 Εργοδοτική εισφορά υπέρ Ειδικού Λ/σμού Παιδικών Κατασκηνώσεων (Ε.Λ.Π.Κ.) Μερικής Απασχόλησης.

Ερώτηση 2η:

«...Επίσης στον ίδιο πίνακα στον αρ.2 Εργοδοτικές Εισφορές ζητάτε να σας υπολογίσουμε τις εργοδοτικές εισφορές βάση του βασικού μισθού. Εργοδοτικές εισφορές όμως υπάρχουν και στα δώρα του εργαζομένου. Μήπως εννοείται να υπολογιστούν στο άθροισμα μισθού, ΔΧ,ΔΠ και ΕΑ; Και εάν ναι σε ποιο σημείο του πίνακα θα πρέπει να αναφέρονται;»

Απάντηση 2η:

Στην σελίδα 90 της διακήρυξης είναι ο

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ: ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ των εργαζόμενων πλήρους απασχόλησης στην Πανεπιστημιακή Μονάδα (περιλαμβάνονται Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, επίδομα αδείας, νυχτερινά, αργίες κ.λ.π.)

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ: ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ των εργαζόμενων μερικής απασχόλησης στην Πανεπιστημιακή Μονάδα (περιλαμβάνονται Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, επίδομα αδείας, νυχτερινά, αργίες κ.λ.π.)

Το άθροισμα των εργοδοτικών εισφορών του πίνακα Γ (περιλαμβάνονται Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, επίδομα αδείας, νυχτερινά, αργίες κ.λ.π.) θα μεταφερθούν στο Πίνακα Β σημείο 2 Εργοδοτικές εισφορές για πλήρους απασχόλησης και στο σημείο 11 Εργοδοτικές εισφορές για μερικής απασχόλησης.

Ερώτηση 3η:

«...Στον πίνακα Α, στην σελ.86 ζητάτε να υπολογίσουμε και να σας αναφέρουμε τα αναλώσιμα και τις λοιπές δαπάνες. Θα μπορούσαμε να σας αναφέρουμε επιγραμματικά τις κατηγορίες π.χ υλικά καθαριότητας απορρυπαντικά, χαρτικά κτλ και να προσθέσουμε κάποιον πίνακα στην προσφορά μας με σχετική παραπομπή που εκεί θα σας αναφέρουμε αναλυτικά τα προϊόντα που συμπεριλαμβάνονται σε κάθε κατηγορία?»

Απάντηση 3η:

Σύμφωνα με την παρ 2.4.4 της διακήρυξης μπορείτε με παραπομπή να προσθέσετε κάποιον πίνακα ο οποίος θα διευκρινίζει τις απαιτήσεις της διακήρυξης.

Ειδικότερα αναφέρεται:

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται - σύμφωνα με την κοινή λογική και πείρα - στην **ανάλυση και τεκμηρίωση των ως άνω αναφερόμενων**, από την οποία θα προκύπτει και τεκμηριώνεται η πλήρης κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Πανεπιστημιακής μονάδας καθώς και ότι δεν τίθεται σε κίνδυνο η καλή εκτέλεση της σύμβασης που θα συναφθεί.

Ερώτηση 4η:

«...Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, αναφέρετε ότι ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει αντίγραφο του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου σε ισχύ κατά την υπογραφή της σύμβασης. Για τις περιοχές Σάμο, Μυτιλήνη και Χίο το ελάχιστο ποσό που ζητάτε να καλυφθεί ασφαλιστικά συμπεριλαμβάνει τον Φ.Π.Α 24% , ενώ αυτή τη στιγμή στα συγκεκριμένα νησιά ο ΦΠΑ ανέρχεται στο 17%. Παρακαλούμε διευκρινίστε μας πως θα διαχειριστούμε την συγκεκριμένη διαφοροποίηση γιατί ενδεχομένως επηρεάζει και την αξία του ασφαλιστηρίου συμβολαίου»

Απάντηση 4η:

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1.3 και 2.2.5 της διακήρυξης το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης θα είναι αξίας ίσης τουλάχιστον με τον αντίστοιχο προϋπολογισμό της/ων Πανεπιστημιακής/ών Μονάδας/ων για την/ις οποία/ες συμμετέχει/ουν στο διαγωνισμό.

Ερώτηση 5η:

«...Τέλος, στις σελ. 80-81 στον Πίνακα κτηρίων Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου δεν αναγράφονται το σύνολο ωρών εβδομαδιαίως, το σύνολο ατόμων πλήρης απασχόλησης και το σύνολο ατόμων μερικής απασχόλησης....»

Απάντηση 5η:

Εκ παραδρομής δεν μεταφέρθηκαν τα στοιχεία του πίνακα Α.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ της σελίδας 64 στο Πίνακα: Πίνακας κτηρίων Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου, ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής :

Πίνακας κτηρίων Πανεπιστημιακής Μονάδα Χίου.

Έργο: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων):

- "ΜΙΧΑΛΕΙΟ" Μιχάλων 8 Χίος.
- Αμφιθέατρο " ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΛΗΣ" Μιχάλων 8 Χίος.
- "Καρράδειο" (Χρήστου Μάντικα 9).
- "ΚΟΡΑΗ" Κοραή 2^α Χίος.
- " ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ" Πρωίου και Κουντουριώτου Χίος.
- "Ιδιοκτησίας Στρουμπή Μουμούρη" Κουντουριώτου 41 Χίος.
- "Ιδιοκτησίας Αφοι Μικέδη" Κουντουριώτου 45 Χίος.
- Συγκρότημα Φοιτητικών Κατοικιών Χίου (6 κτήρια), Παντελεήμων Φωστείνη 31 Λειβάδια Χίος.

Συνολική επιφάνεια του αντικειμένου καθαρισμού : περίπου 36.500 τ.μ.

Εσωτερικοί χώροι περίπου 12.500 τ.μ., αύλιοι-εξωτερικοί χώροι περίπου 11.000 τ.μ. και λοιποί-εξωτερικοί χώροι περίπου τ.μ. 13.000 τ.μ.				
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
<p>Συμπεριλαμβάνονται: όλοι οι χώροι των γραφείων των κτηριακών εγκαταστάσεων βιβλιοθήκες, αίθουσες αρχείων, αναγνωστήρια, αμφιθέατρα, αίθουσες διδασκαλίας, σεμιναρίων, εργαστηρίων κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες όλοι οι χώροι υγιεινής, υπόγεια, μηχανοστάσια, αποθήκες, πυλωτές, υπαίθριοι & ημιυπαίθριοι χώροι, παράθυρα, πόρτες, εσωτερικά και εξωτερικά τζάμια, Περιβ. Χώρος, πεζοδρόμια, Δώματα, κλειστά Γκαράζ.</p> <p><u>Σύνολο ωρών εβδομαδιαίως: 200</u></p> <p><u>Σύνολο ατόμων πλήρους απασχόληση: 5</u></p> <p><u>Σύνολο ατόμων μερικής απασχόληση:0</u></p>	Μήνας	15		

Ερώτηση 6:

«...Στις τεχνικές προδιαγραφές και στην οικονομική προσφορά στον πίνακα απαιτήσεων που έχετε ανεβάσει στο ΕΣΗΔΗΣ που αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στην Πανεπιστημιακή Μονάδα Σάμου (α/α ΕΣΗΔΗΣ 156880) του Πανεπιστημίου Αιγαίου, προφανώς εκ παραδρομής εμφανίζονται τα εξής: «Ο υποψήφιος Οικονομικός Φορέας θα υποβάλει Τεχνική Προσφορά σύμφωνα, με το άρθρο 2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» της διακήρυξης με αριθμ.πρωτ.2819 β/19-05-2017» και «Ο υποψήφιος Οικονομικός Φορέας θα υποβάλει Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, της διακήρυξης με αριθμ.πρωτ.2819 β/19-05-2017....».

Απάντηση 6:

Στις τεχνικές προδιαγραφές και στην οικονομική προσφορά, στον πίνακα απαιτήσεων που έχει αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ και αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των Πανεπιστημιακών Μονάδων Λήμνου, Μυτιλήνης, Χίου, Σάμου , Ρόδου, Σύρου και Αθηνών με αντίστοιχους συστημικούς αριθμούς 156876, 156878, 156879, 156880, 156881, 156883, 156884, **εκ παραδρομής εμφανίζονται τα εξής:** «Ο υποψήφιος Οικονομικός Φορέας θα υποβάλει Τεχνική Προσφορά σύμφωνα, με το άρθρο 2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» της διακήρυξης με αριθμ.πρωτ.2819 β/19-05-2017» και «Ο υποψήφιος Οικονομικός

Φορέας θα υποβάλει Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών, της διακήρυξης με αριθμ.πρωτ.2819 β/19-05- 2017».

Το ορθό είναι: της διακήρυξης με αριθμ. πρωτ. 5297/04-03-2022.