



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΛΗΜΝΟΥ

Προϋπ: 8.060,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
Φ.Ε.: 24%)

Χρη/ση : Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

«Εργασίες ανακατασκευής συμπεριλαμβανομένων των υλικών, του διαχωριστικού μεταξύ του Τμήματος Οικονομικών υποθέσεων και γραφείων μελών ΔΕΠ , στο Κτίριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Λήμνο».

A. ΓΕΝΙΚΑ

Στο χώρο των γραφείων του κτηρίου διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, υπάρχει ανάγκη ανακατασκευής και μετατόπισης του υφιστάμενου διαχωριστικού μεταξύ του Γραφείου του Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων, και των γραφείων μελών ΔΕΠ, προκειμένου με την ενέργεια αυτή το Οικονομικό Τμήμα να αποκτήσει αυτονομία, ιδιωτικότητα και προστασία από θορύβους.

B. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας αποτελούν οι εργασίες ανακατασκευής συμπεριλαμβανομένων των υλικών, του διαχωριστικού μεταξύ του Τμήματος Οικονομικών υποθέσεων και γραφείων μελών ΔΕΠ , στο Κτίριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Λήμνο.

Το κτήριο έχει παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, με χρησιδάνειο από το Παλλημνιακό Σχολικό Ταμείο και βρίσκεται στη Μύρινα Λήμνου επί της οδού Μητρ. Ιωακείμ 2. Πρόκειται για διώροφο κτήριο, στο ισόγειο του οποίου στεγάζονται εργαστήριο και γραφεία, ενώ στον όροφο γραφεία. Στο Ανατολικό τμήμα των γραφείων του ορόφου, υφίστανται γραφείο μελών ΔΕΠ αριστερά, στο μέσον το γραφείο του Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων και δεξιά γραφείο μελών ΔΕΠ. Για την δημιουργία γραφείου Οικονομικού Τμήματος έχει τοποθετηθεί διαχωριστικό μήκους 6 μέτρων πλαστικής κατασκευής, με μία είσοδο .

Λόγω του ότι η πρόσβαση στα γραφεία των μελών ΔΕΠ γίνεται αποκλειστικά από την είσοδο του διαχωριστικού, και για να εισέλθουν στα γραφεία ΔΕΠ, πρέπει να διασχίσουν το γραφείο του Οικονομικού Τμήματος είναι αναγκαίο το διαχωριστικό να ανακατασκευαστεί και να τοποθετηθεί στην απέναντι πλευρά , και ο χώρος που θα προκύψει θα είναι αυτόνομος και προσβάσιμος μόνο από τους υπαλλήλους του Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου .

Το διαχωριστικό θα έχει δύο κάθετες πλευρές με μήκος 4,20 μ και 2,60 μ συνδεδεμένες μεταξύ τους με κολώνα αλουμινίου πάχους 77,70X77,70 χιλ.. Το ύψος του θα είναι 3,70μ. Θα στερεωθεί στο δάπεδο, στον δυτικό τοίχο του γραφείου της Γραμματείας ,δυτικά στον τοίχο του γραφείου Προέδρου, και θα φθάσει ως την οροφή. Θα αποτελείται από τα εξής τμήματα:: Το κάτω τμήμα θα αποτελείται από πάνελ διαστάσεων 20 χιλ πάχους και ύψος 1,10 μ. Το πάνω μέρος θα είναι τζαμαρία από διπλούς υαλοπίνακες διαστάσεων 4X14X4 χιλ. Η κατασκευή θα είναι στην απόχρωση του λευκού, θα ξεκινάει από το δάπεδο και θα τερματίζει στην οροφή. Στο διαχωριστικό θα συμπεριλαμβάνεται μία είσοδος διαστάσεων πλάτος ενός (1) μ και ύψος 2,15 μ , και ένα

παράθυρο διαστάσεων 1,20 μ ύψος και πλάτος 1 μ. Η Τζαμαρία θα χωρίζεται με διαχωριστικά Τ διαστάσεων 89X45X2 χιλ.

Για την ενίσχυση της όλης κατασκευής θα τοποθετηθούν δύο μεταλλικές κάθετες κολώνες διαστάσεων 60x60x20 χιλ.

Γ. ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΪΔΙΚΑ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ

Προβλέπεται κατ' ελάχιστον, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, η προσκόμιση και χρήση υλικών και μικροϋλικών όπως κολώνες μεταλλικές, κολώνα αλουμινίου, διαχωριστικά Τ, διπλούς υαλοπίνακες, βίδες μπετόν πάχους 7,5χιλ. και 13 cm. μηχανισμός παραθύρου και τα εξαρτήματα της πόρτας

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Πριν από την κατάθεση της προσφοράς τους, οι οικονομικοί φορείς που θα λάβουν μέρος στην απευθείας ανάθεση οφείλουν να επικοινωνήσουν με την Περιφερειακή Διεύθυνση του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, προκειμένου να επισκεφθούν το κτήριο στο οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι εργασίες, ώστε να έχουν ίδια αντίληψη. Στην τιμή προσφοράς συμπεριλαμβάνονται τα υλικά, τα μικροϋλικά και η εργασία για την ανακατασκευή και μετατόπιση του διαχωριστικού, στον πρώτο όροφο στο κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Λήμνο, όπως αναλυτικά περιγράφεται στα Α & Β ανωτέρω.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τα ανωτέρω και οτιδήποτε περαιτέρω τεχνικά απαιτείται ή προβλέπεται από την παρούσα τεχνική έκθεση, την πρόσκληση της απευθείας ανάθεσης, την προσφορά που θα καταθέσει προκειμένου να παραδώσει το διαχωριστικό τοποθετημένο στον πρώτο όροφο, στο κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, άνευ αξίωσης για επιπλέον αποζημίωση προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δική του μέριμνα, έξοδα και ευθύνη και χωρίς επί πλέον αποζημίωση, να απομακρύνει σε επαρκή απόσταση από την τοιχοποιία, όλα τα στερεωμένα σε αυτή αντικείμενα, (όπως ενδεικτικά αναφέρονται καλώδια, φωτιστικά σώματα κλπ.) προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι εργασίες και να τα επανατοποθετήσει στην ίδια ακριβώς θέση, χωρίς να επηρεαστεί η λειτουργία του κτηρίου κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Κατά την παροχή υπηρεσιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα για την πρόληψη ζημιών προς τρίτους. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που απαιτούνται για την αποφυγή ατυχημάτων σε τρίτους και στο εργατοτεχνικό του προσωπικό (χορήγηση Μ.Α.Π όπου αυτά απαιτούνται). Για όλα τα παραπάνω ο ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή των υπηρεσιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πετάξει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε, προκειμένου να εκτελεστεί η παροχή υπηρεσιών «Εργασίες ανακατασκευής συμπεριλαμβανομένων των υλικών, του διαχωριστικού μεταξύ του Τμήματος Οικονομικών υποθέσεων και γραφείων μελών ΔΕΠ», στο κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Λήμνο. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 8.060,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και συγκεκριμένα από τον κωδικό έργου ΣΑΕ 2021ΝΑ34600362 με τίτλο «Εργασίες ανακατασκευής συμπεριλαμβανομένων των υλικών, του διαχωριστικού μεταξύ του Τμήματος Οικονομικών υποθέσεων και γραφείων μελών ΔΕΠ, στο Κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Λήμνο. Οι υπηρεσίες θα πρέπει να παρασχεθούν από τον Ανάδοχο μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2022.

Λήμνος, 29/06/2022

Δημήτρης Κεχαγιάς