



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΗΜΝΟΥ

Προϋπολογισμός : 2.604,00 €
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

Χρηματοδότηση : Τ.Π.Α.
5189950 2023ΝΑ3460022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**«Ξυλουργικές Εργασίες συντήρησης και επισκευής καθισμάτων Αμφιθεάτρου
Γαροφαλλίδειου στην Λήμνο για τα έτη 2023-2025»**

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Το «Γαροφαλλίδειο» Κτίριο ανεγέρθηκε περίπου το 1956 και βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Μύρινας Λήμνου, στην οδό Γαροφαλίδη 5 και έχει παραχωρηθεί με την μορφή «χρησιδανείου» στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου από το Γενικό Περιφερειακό Νοσοκομείο Λήμνου, που είναι και ο Ιδιοκτήτης του Κτιρίου. Περιλαμβάνει αμφιθέατρο χωρητικότητας 242 καθισμάτων, το οποίο διαχωρίζεται σε 2 αίθουσες διδασκαλίας, χωρητικότητας 84 και 108 καθισμάτων.

Τα καθίσματα αυτά από την από την παραλαβή του κτηρίου (το 2021) έως και σήμερα δεν έχουν συντηρηθεί και ως εκ τούτου παρουσιάζουν εμφανή σημάδια φθοράς και χρήζουν συντήρησης

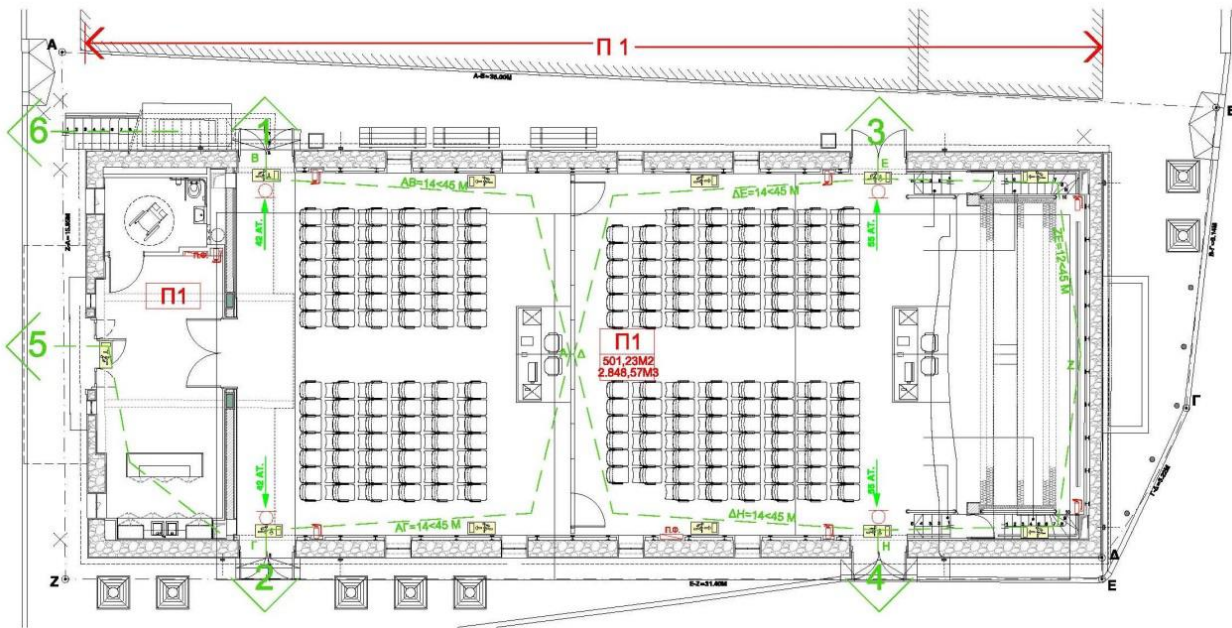
Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Με την παρούσα προβλέπεται η παροχή υπηρεσιών ετήσιας συντήρησης και επισκευής σε 242 καθίσματα (παλαιού κινηματογράφου) που βρίσκονται στο Κτήριο Γαροφαλλίδειο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου επί της οδού Γαροφαλλίδη 5 και Κορυτσάς, κατά τα έτη 2023 -2024 - 2025.

Τα καθίσματα θεατών, που είναι μεταλλικά, στερεωμένα μόνιμα στο δάπεδο και φέρουν κάθισμα αναλόγιο και πλάτη ξύλινα, παραμένουν τα ίδια από την ανέγερση του κτηρίου.

Αναλυτικά οι υπηρεσίες που προβλέπονται είναι:

1. Οπτική επιμελής επιθεώρηση, των μεταλλικών και ξύλινων τμημάτων όλων των καθισμάτων προς εντοπισμό σκουριών και σαθρών τμημάτων. Ιδιαίτερη μέριμνα στον έλεγχο των μεταλλικών τμημάτων προκειμένου να εντοπιστούν και να αποκατασταθούν πλήρως θέματα σταθερότητας
2. Τρίψιμο όλων των επιφανειών μεταλλικών και ξύλινων με γυαλόχαρτο, με ιδιαίτερη μέριμνα στην ξύλινη επιφάνεια:.
3. Χονδροστοκάρισμα, τρίψιμο εκ νέου, επιμελής επανέλεγχος και φιλοστοκάρισμα.
4. Πλήρη αποκατάσταση φθαρμένων επιφανειών, και όπου είναι αδύνατη η αποκατάσταση θα γίνεται αντικατάσταση της ξύλινης επιφάνειας
5. Θα βαφούν τα σιδηρά τμήματά τους με εποξειδικόχρώμα δύο συστατικών, και τα ξύλινα επίσης θα βερνικωθούν με βερνίκι δύο συστατικών.
6. Τα ανακλινόμενα αναλόγια, που αποτελούνται από τον σιδηρό φορέα από χαλυβδοσωλήνα διαμέτρου όσο αυτή του φορέα των καθισμάτων, και το ανακλινόμενο από κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 20mm, θα βαφούν και βερνικωθούν όπως τα καθίσματα
7. Καθαρισμός και πλήρη απομάκρυνση με διαλυτικό όλων των αναγραφόμενων, επι των επιφανειών, (τοίχους καθίσματα αναλόγια) όπως συνθήματα ημερομηνίες και κάθε είδους επέμβαση που αλλοιώνει την αισθητική του αμφιθεάτρου.
8. Στη περίπτωση της ενοποίησης των δύο αιθουσών για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων, θα προστίθενται, όταν απαιτείται, στις προβλεπόμενες θέσεις τα διαθέσιμα 50 επισκευασμένα καθίσματα, (που θα αφαιρούνται κατά τον διαχωρισμό και την λειτουργία δύο αιθουσών) με ευθύνη του αναδόχου, και θα σταθεροποιούνται σε ενσωματωμένες υποδοχές στο δάπεδο από ανοξείδωτο χάλυβα.
9. **Ο ανάδοχος υποχρεούται για το συγκεκριμένο κτήριο «Γαροφαλλίδειο» εφόσον ζητηθεί από την Περιφερειακή Διεύθυνση Λήμνου, να παρέχει υπηρεσίες και σε ξυλουργικές εργασίες γενικής φύσης (εκτός των καθισμάτων), όπως, επισκευές σε πόρτες - παράθυρα, αντικατάσταση – επισκευή κλειδαριών, τζαμια κλπ.»**
10. Οι υπηρεσίες από τον ανάδοχο, θα παρέχονται στις περιόδους διακοπών, Χριστουγέννων, Πάσχα και καλοκαιριού, εκτός εκτάκτων περιπτώσεων (σπασίματα κλπ) εφόσον κληθεί από την Περιφερειακή Διεύθυνση Λήμνου
11. Η συντήρηση – επισκευή των εκατό σαράντα δύο (142) καθισμάτων θα γίνεται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου. Όλα τα υλικά (ξύλεια, βερνικόχρωμα, κ.α.), τα εργαλεία (τριβείο, γυαλόχαρτο, πινέλα, κ.α.), τα μικροϋλικά (βίδες, στόκος, κ.α.) και η εργασία, προκειμένου να εκτελεστούν οι υπηρεσίες που προβλέπονται ανωτέρω, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει κατ' ελάχιστον τα ανωτέρω αλλά και οτιδήποτε περαιτέρω απαιτηθεί κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών είτε κατά την κρίση του για την παράδοση των εκατό σαράντα δύο (142) καθισμάτων πλήρως επισκευασμένων, και ασφαλών στη χρήση τους.



Γ. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Πριν από την κατάθεση της προσφοράς τους, οι διαγωνιζόμενοι έχουν την δυνατότητα (και προτείνεται) να επικοινωνήσουν με την Περιφερειακή Διεύθυνση Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, προκειμένου να ενημερωθούν, να λάβουν διευκρινήσεις και να επισκεφθούν τον χώρο στο Γαροφαλλίδειο κτήριο (εάν επιθυμούν), ώστε να γνωρίσουν καλύτερα το φυσικό αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, πριν συντάξουν την προσφορά τους. Στην τιμή προσφοράς συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες – υλικά και μικροϋλικά που προβλέπονται ανωτέρω, καθώς και οποιαδήποτε επιπλέον εργασία, υλικά και μικροϋλικά κρίνονται απαραίτητα, άνευ αξίωσης για επιπλέον αποζημίωση προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, για τις «Ξυλουργικές Εργασίες συντήρησης και επισκευής καθισμάτων Αμφιθεάτρου Γαροφαλλίδειου στην Λήμνο για τα έτη 2023-2025»

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου δεν θα φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά απώλεια κ.ο.κ. στον εξοπλισμό και τα υλικά του αναδόχου κατά τη διάρκεια παροχής των υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης και ως εκ τούτου ο τελευταίος δεν δύναται να αξιώσει επιπλέον αποζημίωσης για τα ανωτέρω από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου αποτελούν:

- 1) Η ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση των εργασιών,
- 2) Η κατάθεση της Εγγύησης καλής λειτουργίας των παρεχόμενων υπηρεσιών με μορφή Υπεύθυνης Δήλωσης.

Εάν διαπιστώνεται οποιασδήποτε μορφής αστοχία ή κακοτεχνία τόσο κατά το χρονικό διάστημα διάρκειας της σύμβασης όσο και για διάστημα ενός έτους από την παραλαβή της παρούσας υπηρεσίας και την λήξη της τριετούς σύμβασης, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θα καλέσει τον ανάδοχο με κάθε πρόσφορο μέσο (τηλέφωνο, email, κ.ο.κ), και ο τελευταίος υποχρεούται να αποκαταστήσει την κατασκευαστική αστοχία – κακοτεχνία εντός 15 ημερολογιακών ημερών.

Κατά την παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται από την παρούσα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων σε τρίτους και στο εργατοτεχνικό του προσωπικό (σήμανση, χορήγηση Μ.Α.Π κ.α.). Για όλα τα παραπάνω ο

ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο και να πετάξει όλα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε από την Περιφερειακή Διεύθυνση Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, προκειμένου να εκτελεστεί η υπηρεσία με τίτλο «Ξυλουργικές Εργασίες συντήρησης και επισκευής καθισμάτων Αμφιθεάτρου Γαροφαλλίδειου στην Λήμνο για τα έτη 2023-2025», η οποία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' / 08-08-2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, υπό την εποπτεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 2.604,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και συγκεκριμένα από τον κωδικό έργου 5189950 2023NA34600022 με τίτλο «Συντηρήσεις κτιριακών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών, συμπεριλαμβανομένων χώρων πρασίνου καθώς και μικρής κλίμακας τοπικές παρεμβάσεις, επισκευές, διαρρυθμίσεις, διαμορφώσεις χώρων του Παν. Αιγαίου στη Λήμνο για την χρονική περίοδο 2023–2025», Οι υπηρεσίες θα πρέπει να παρασχεθούν από τον Ανάδοχο έως και τις 31/12/2025

Λήμνος 15.05.2023



Δημήτρης Κεχαγιάς