



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΜΕ Α.Π.: 30155/14-09-2023 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗ ΧΙΟ**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου προκηρύσσει Δημόσιο Μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση χώρου, για τη λειτουργία φοιτητικού εστιατορίου για τη σίτιση των φοιτητών/τριών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου για το χρονικό διάστημα, από την ημερομηνία παραλαβής του μισθωμένου κτηρίου έως την 30/09/2031.

Το προσφερόμενο ακίνητο, θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να ικανοποιεί τις όποιες απαιτήσεις προβλέπονται από τις αρχές του HACCP και την ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία (αρ. 47829, ΦΕΚ 2161/23.06.2017) για τη λειτουργία του ως εστιατόριο. Οποιαδήποτε εργασία απαιτηθεί για την πραγματοποίηση επεμβάσεων στο ακίνητο που αφορούν διαρρυθμίσεις και σταθερό εξοπλισμό με σκοπό την πιστοποίηση του αυτή θα εκτελεστεί από τον εκμισθωτή, τον οποίο θα επιβαρύνει και η αντίστοιχη δαπάνη.
- Να βρίσκεται εντός της πόλης της Χίου σε απόσταση έως 1.000 μέτρων από τα κτήρια της Πανεπιστημιακής Μονάδας Χίου, που στεγάζονται οι ακαδημαϊκές λειτουργίες της Μονάδας (δεν συμπεριλαμβάνονται τα κτήρια των Φοιτητικών Κατοικιών Χίου).
- Το συνολικό εμβαδόν του εστιατορίου να είναι κατ' ελάχιστο 130 τ.μ
- Σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στη διακήρυξη.

Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, τυχόν κρατήσεων ή άλλων εξόδων. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης η αναπροσαρμογή του μισθώματος (είτε πρόκειται για αύξηση είτε πρόκειται για μείωση αυτού) θα εφαρμόζεται κατόπιν των σχετικών εκδιδόμενων αποφάσεων της πολιτείας.

Απαιτείται Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Τ.Π.Κ.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη διακήρυξη.

Η **κατάθεση των προσφορών** θα γίνει το αργότερο μέχρι μέχρι την 18/10/2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 μμ. στο Περιφερειακό Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων Χίου (Μιχάλων 8, 82132 Χίος).

Η Επιτροπή θα συνέλθει για την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού, είτε δια ζώσης στα γραφεία του Πανεπιστημίου Αιγαίου που εδράζουν στη διεύθυνση Μιχάλων 8, ΤΚ 82132 στη Χίο, είτε θα συνεδριάσει μέσω τηλεδιάσκεψης στις **19/10/2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ.**

π.μ.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στην ιστοσελίδα:

https://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54

(Προκηρύξεις Διαγωνισμών) και πληροφορίες παρέχονται από την κα Κυριακή Σαλιάρη και την κα Σιμούλη Μαρία τηλ.: 22710 35021 22710 35023 αντίστοιχα και στο email:

Chios_Oik_Ypir@chios.aegean.gr.

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών.

Καθηγητής Ιωάννης Α. Σεϊμένης