



ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 60137/2024

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ΕΤΗ ΚΑΙ ΔΥΟ (2) ΜΗΝΕΣ (50 ΜΗΝΕΣ), ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΝ 01/11/2025 ΕΩΣ 31/12/2029 ή ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ 50 ΜΗΝΩΝ.

1. **Αναθέτουσα Αρχή:** Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Λόφος Πανεπιστημίου, Κτήριο Διοίκησης, Μυτιλήνη 81132, τηλ: +30 22510 36142, +30 22710 35022, +30 22510 36145.
2. **Τίτλος της υπό ανάθεση σύμβασης:** Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για 4 έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών.
3. **Διαδικασία που επελέγη για την ανάθεση:** Ανοικτός Διεθνής Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής, ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα.
4. **Αντικείμενο Σύμβασης:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται, στη Διακήρυξη και τα παραρτήματα αυτής για τέσσερα (4) έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών.
5. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 90911200-8.
6. **Προϋπολογισμός:** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων ενενήντα ενός χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (2.991.935,48€) και ΦΠΑ (24%): Επτακόσιες δεκαοκτώ χιλιάδες εξήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα δύο λεπτά (718.064,52€).
7. **Διάρκεια Σύμβασης:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 50 μήνες, ήτοι από την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών.
8. **Τόπος παροχής υπηρεσιών:** Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους των Πανεπιστημιακών Μονάδων Λήμνου, Μυτιλήνης, Χίου, Σάμου, Ρόδου, Σύρου και Αθηνών του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
9. **Τόπος Υποβολής προσφορών:** Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (ηλεκτρονική υποβολή), και Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Κεντρική Διεύθυνση Οικονομικών Υποθέσεων, Τμήμα Περιουσίας και Προμηθειών, Κτήριο Διοίκησης, Λόφος Πανεπιστημίου, Μυτιλήνη, 81132 (έντυπη υποβολή).
10. **Στοιχεία επικοινωνίας:** Ελένη Κεντέρη, Κατερίνα Νικολογιάννη, Ραφαήλ Ασπρολούπος Τηλ.:+30 22510 36142, +30 22710 35022, +30 22510 36145, e-mail: TmPromitheion_Ist@aegean.gr.
11. **Ημερομηνία έναρξης υποβολής των προσφορών στο Σύστημα:** Από την ημέρα ανάρτησης της Διακήρυξης στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>.
12. **Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής των προσφορών:** Στις 20/01/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 της αυτής ημερομηνίας.
13. **Ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών στο Σύστημα:** Στις 24/01/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 της αυτής ημερομηνίας.
14. **Γλώσσα που θα συνταχθούν οι προσφορές:** Η ελληνική.
15. **Δικαιούμενοι συμμετοχής:** φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε κράτος-μέλος της Ένωσης, σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, και σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
16. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής:** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), σύμφωνα με την παρ. 1, 2 και 12 του άρθρ. 72 του ν. 4412/2016, εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίσου με το ποσοστό 2% επί της εκτιμώμενης αξίας προ ΦΠΑ, της/των Πανεπιστημιακής/ων Μονάδας/ων για την οποία υποβάλλεται η προσφορά. Στην

περίπτωση υποβολής προσφοράς για όλες τις Πανεπιστημιακές Μονάδες το ποσό αυτό ανέρχεται στις 59.840,00€ (πενήντα εννέα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα ευρώ).

17. **Χρόνος ισχύος των προσφορών:** Δώδεκα μήνες (12) από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
18. **Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.
19. **Τρόπος χρηματοδότησης:** Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0845: «Δαπάνες καθαριότητας γραφείων» του Τακτικού Προϋπολογισμού.
20. Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση **στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης:** Στις **03/12/2024**.
21. Η Προκήρυξη που απεστάλη στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).
22. Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρείται **στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)**.
23. Η Περίληψη της παρούσας διακήρυξης αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**).
24. Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη διαδικτυακή πύλη του **Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.:** <http://www.promitheus.gov.gr>. Συστημικός Αριθμός: **363470**.
25. Η Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται **στον περιφερειακό και τοπικό Τύπο**.
26. Η Περίληψη και η Διακήρυξη του Διαγωνισμού καταχωρείται στο διαδίκτυο **στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση** (http://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54).
27. **Έξοδα δημοσίευσης:** Οι δαπάνες δημοσίευσης, οι οποίες για την παρούσα διαδικασία δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των χιλίων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (1.950,00€) με ΦΠΑ, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά από την προ-κοστολόγηση που πραγματοποιήθηκε από την ΥΔΔ, καταβάλλονται από τον φορέα που έδωσε την εντολή καταχώρισης στην εφημερίδα. Σε περίπτωση ανακήρυξης αναδόχου της δημοσιευόμενης διαδικασίας, οι ως άνω δαπάνες παρακρατούνται από τον φορέα και αφαιρούνται από το τίμημα που οφείλει στον ανάδοχο για την προμήθεια.

Ο Αντιπρότανης Οικονομικών

Καθηγητής Ιωάννης Α. Σεϊμένης