



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΛΗΜΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Προϋπ : 2.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)  
Φ.Ε.:

Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων  
Χρη/ση: 2020ΣΕ54600027

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Παροχή Υπηρεσιών Ελέγχου, Αποτύπωσης, Σύνταξης Υ.Δ.Ε. της Ηλεκτρολογικής  
Εγκατάστασης τεσσάρων κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου**

#### **A. ΓΕΝΙΚΑ**

Η Πανεπιστημιακή μονάδα Λήμνου χρησιμοποιεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών της-μεταξύ άλλων-τέσσερα κτήρια, στη Μύρινα Λήμνου. Με την παρούσα προβλέπεται η διενέργεια όλων των απαραίτητων ελέγχων σύμφωνα με το ΦΕΚ 844/Β/2011 και το ισχύον πρότυπο ΕΛΟΤ HD384, η σύνταξη και υπογραφή της Υπεύθυνης Δήλωσης Αδειούχου Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου (Υ.Δ.Ε.), και η κατάθεση της στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου και το ΔΕΔΔΗΕ Λήμνου, συνοδευόμενη από Τεχνική Έκθεση.

#### **B. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

##### **B.1. ΔΙΑΝΟΜΗ**

Τα κτίρια τροφοδοτούνται από το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ με παροχή χαμηλής τάσης. Βρίσκονται στις παρακάτω διευθύνσεις:

Μητρ. Ιωακείμ 2-Κτήριο Διοίκησης

Καρατζά 24-Κυδάδειο

Κουντουριώτη 54-Παντελίδειο

Ιερού Λόχου 10-Γραφεία, Εργαστήριο Βιολογίας

Η παροχή άμεσα από το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ, διανέμεται προς τους υποπίνακες για τα διάφορα φορτία – καταναλώσεις του κτιρίου Στα προαναφερθέντα συμπεριλαμβάνεται οι παροχές προς τις εσωτερικές κλιματιστικές μονάδες, οι παροχές προς το φωτισμό, τους ρευματοδότες, Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, Δίκτυα, UPS, πίνακα συναγερμού, κ.ο.κ.

Το Κυδάδειο κτίριο είναι επίσης εξοπλισμένο με ένα Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος.

## **B.2 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

Προκειμένου ο ανάδοχος να εκτελέσει το συμβατικό του αντικείμενο όπως αυτό περιγράφεται σε παρακάτω κεφάλαιο, θα χρησιμοποιήσει την υφιστάμενη αποτύπωση των κτιρίων, (αρχιτεκτονικές κατόψεις σε hard copy).

## **Γ. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η διενέργεια όλων των απαραίτητων ελέγχων σύμφωνα με το ΦΕΚ 844/Β/2011 και το ισχύον πρότυπο ΕΛΟΤ HD384, η σύνταξη και υπογραφή της Υπεύθυνης Δήλωσης Αδειούχου Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου (Υ.Δ.Ε.) κατά το προαναφερθέν πρότυπο, και η κατάθεση της στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου και το ΔΕΔΔΗΕ Λήμνου, συνοδευόμενη από Τεχνική Έκθεση. Τα ανωτέρω θα γίνουν για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση των τεσσάρων κτηρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μύρινα Λήμνου που αναφέρονται στο Β1 της παρούσας.

Στην περίπτωση κατά την οποία, η ηλεκτρολογική εγκατάσταση κρίνεται επαρκής, η Υ.Δ.Ε. (με όλα τα συνημμένα αυτής) κατατίθεται στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου και το ΔΕΔΔΗΕ Λήμνου υπογεγραμμένη, συνοδευόμενη από Τεχνική Έκθεση περιγραφής της εγκατάστασης, με αναφορά σε εποσιώδεις ελλείψεις εάν εντοπιστούν. Η κατάθεση της Υ.Δ.Ε για την έκδοση Πιστοποίησης της Ηλεκτρολογικής εγκατάστασης γίνεται από τον Ανάδοχο σε συνεργασία όπου και εάν απαιτείται του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Στην περίπτωση κατά την οποία η ηλεκτρολογική εγκατάσταση κρίνεται ανεπαρκής, η Υ.Δ.Ε. (με όλα τα συνημμένα αυτής), κατατίθεται στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου υπογεγραμμένη με επισημάνσεις των ελλείψεων, συνοδευόμενη από Τεχνική Έκθεση περιγραφής της εγκατάστασης, με αναφορά στις ελλείψεις αναλυτικά μία προς μία και πρόταση αποκατάστασής τους.

Αναλυτικά στις υποχρεώσεις του αναδόχου κατ' ελάχιστον συμπεριλαμβάνονται:

- Διενέργεια των ελέγχων (στα πλαίσια του εφικτού) που προβλέπονται από την Υ.Α. στο ΦΕΚ 844/Β/2011 και από το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρουμε: Ρελέ διαφυγής 30mA, μέτρηση τιμής αντίστασης γείωσης, μέτρηση αντίστασης βρόγχου σφάλματος, μέτρηση αντίστασης μόνωσης, έλεγχος συνέχειας αγωγών κ.ο.κ.
- Σύνταξη και υπογραφή της Υπεύθυνης Δήλωσης Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) σύμφωνα με το ΦΕΚ 844/Β/2011 συνοδευόμενη από το Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ HD384, την Έκθεση Παράδοσης, τα απαραίτητα ηλεκτρολογικά σχέδια κ.ο.κ.
- Σύνταξη, υπογραφή και κατάθεση στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Τεχνικής Έκθεσης η οποία θα συνοδεύει την Υ.Δ.Ε. και η οποία θα περιέχει τα αναφερόμενα ανωτέρω (ανάλογα με τις ελλείψεις της εγκατάστασης). Σε κάθε περίπτωση η Τεχνική Έκθεση θα περιέχει τις ελλείψεις της Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης (εάν υπάρχουν) αναλυτικά μία προς μία, και θα προτείνεται τρόπος και κόστος αποκατάστασής τους.
- Εάν οι ελλείψεις που καθιστούν τη δήλωση ανεπαρκή διορθωθούν από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου εντός σύντομου χρονικού διαστήματος (έναν μήνα από την κατάθεση της Υ.Δ.Ε.), ο Ανάδοχος υποχρεούται άνευ επιπλέον αποζημίωσης σε επανέλεγχο και εάν διαπιστωθεί επάρκεια της εγκατάστασης, επανακατάθεση ως άνω της Υ.Δ.Ε. (μετά συνημμένα αυτής) στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης των ελλείψεων, εντός του προαναφερθέντος χρονικού διαστήματος, ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από περαιτέρω ενέργειες.

## **Δ. ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ**

### **Δ.1 ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ**

Προκειμένου ο διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας να μπορεί να ανταπεξέλθει στις απαιτήσεις της παρούσας, θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον έναν (1) Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό με άδεια Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου, Α' Ειδικότητας (σύμφωνα με το Π.Δ. 108/2013), ως μόνιμο προσωπικό.

Σε περίπτωση ατομική επιχείρησης, ο διαγωνιζόμενος οφείλει να έχει ο ίδιος την ανωτέρω ειδικότητα και άδεια.

### **Δ.2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Απαραίτητη προϋπόθεση για κάθε διαγωνιζόμενο, είναι να χρησιμοποιήσει διακριβωμένο όργανο ελέγχου προκειμένου να μπορέσει να εκτελέσει τους ελέγχους που προβλέπονται από το ΦΕΚ 844/Β/2011 και από το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384.

Το όργανο θα πρέπει κατ' ελάχιστον να εκτελεί τους κάτωθι ελέγχους:

- Έλεγχο διάταξης προστασίας διαφορικού ρεύματος (ρελέ διαφυγής),
- Μέτρηση τιμής αντίστασης γείωσης,
- Μέτρηση αντίστασης βρόγχου σφάλματος,
- Μέτρηση αντίστασης μόνωσης,
- Έλεγχος συνέχειας αγωγών

Το ανωτέρω όργανο θα πρέπει να είναι διακριβωμένο/α από ανεξάρτητο φορέα διακρίβωσης οργάνων. Ο διαγωνιζόμενος υποχρεούται κατά την κατάθεση της προσφοράς του, να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει το διακριβωμένο όργανο που θα χρησιμοποιηθεί (με το serial Number του οργάνου)

## **Ε. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς δύνανται να καταθέσουν τις προσφορές τους με όποιο τρόπο επιθυμούν (ηλεκτρονικά, ιδιοχειρώς, είτε με ΦΑΞ) εντός των χρονικών ορίων και πάντα σύμφωνα με την σχετική πρόσκληση.

Οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς πρέπει να συντάξουν την οικονομική τους προσφορά, στο χορηγούμενο από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έντυπο προσφοράς. Συνημμένα θα πρέπει να συμπεριλαμβάνουν:

- Υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από τον εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα όπου θα δηλώνεται ότι i) αποδέχεται τους όρους της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης, ii) εάν επιλεγεί ανάδοχος θα εκτελέσει του συμβατικό του αντικείμενο άνευ αξίωσης για περαιτέρω αποζημίωση από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου iii) δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου για οποιοδήποτε λόγο.
- Ευκρινές φωτοαντίγραφο της άδειας Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη 4ης Ομάδας, Α' Ειδικότητας (σύμφωνα με το Π.Δ. 108/2013), που έχει ο Μηχανικός του.
- Υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από τον εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνει το διακριβωμένο όργανο που θα χρησιμοποιήσει (με το serial Number του οργάνου)

## **Στ. ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Τα κτίρια στα οποία θα εκτελεστούν οι ανωτέρω έλεγχοι βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία εξυπηρετώντας τις ανάγκες της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου. Κάποιοι εκ των ελέγχων που πρέπει να γίνουν στα κτίρια, προϋποθέτουν διακοπές ρεύματος, αποσυνδέσεις φορτίων κ.α. Ως εκ τούτου θα πρέπει να προεπιλεγεί ο κατάλληλος χρόνος που θα γίνονται οι έλεγχοι, ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή όχληση στην λειτουργία του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Αυτό θα γίνεται σε συνεργασία με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Λήμνου και σημαίνει ότι, αρκετοί εκ των ελέγχων ενδεχομένως να πρέπει να εκτελεστούν Σαββατοκύριακα, Αργίες απογεύματα, ή άλλες χρονικές στιγμές όπου η δραστηριότητες στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου είναι σε ύφεση. Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος οφείλει να συμπεριλάβει το επιπλέον κόστος εργασίας σε μη εργαζόμενες ημέρες και ώρες ως άνω στην προσφορά του, δεδομένου ότι δεν δικαιούται επιπλέον αποζημίωσης από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου για τον λόγο αυτό.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω εκτιμώμενος χρόνος περαίωσης εργασιών ορίζεται σε 30 ημερολογιακές ημέρες. Ημερομηνία έναρξης εργασιών ορίζεται η 01/04/2021 ή η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης εάν αυτή υπογραφεί μετά τις 01/04/2021.

## **Ζ. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Πριν από την κατάθεση της προσφοράς τους, οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς έχουν την δυνατότητα να επικοινωνήσουν με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου προκειμένου να ενημερωθούν και να επισκεφθούν τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Δεδομένου ότι το φυσικό αντικείμενο της παρούσας σχετίζεται με ελέγχους ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος φέρει πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού που θα απασχολήσει, του προσωπικού του Πανεπιστημίου Αιγαίου των μελών της Πανεπιστημιακής Κοινότητας και τρίτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης αυτών. Όπου και εάν απαιτείται εκκένωση κτιρίου ή χώρου ή διακοπή ηλεκτρολογικής παροχής θα πρέπει να ενημερώνεται σχετικά εγκαίρως το Πανεπιστήμιο. Οι χειρισμοί - επεμβάσεις στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου θα γίνονται από εξειδικευμένο προσωπικό και πάντα παρουσία του Μηχανικού του Αναδόχου και ατόμου από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Λήμνου. Περαιτέρω ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό Μέσων Ατομικής Προστασίας (γάντια, μονωτικά παπούτσια, κ.α.) στους εργαζόμενους του και στον επιβλέποντα του Περιφερειακού Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών εάν και όποτε αυτό απαιτείται.

Για όλα τα παραπάνω ο ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως, άνευ αποζημίωσης. Εάν κατά τη διενέργεια ελέγχου προκληθεί οποιαδήποτε βλάβη σε εξοπλισμό του Πανεπιστημίου Αιγαίου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να την αποκαταστήσει πλήρως. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του έργου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πετάξει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Όπως προαναφέρθηκε παραδοτέα από τον Ανάδοχο στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου και στο ΔΕΔΔΗΕ Λήμνου, είναι :

- Η Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) σύμφωνα με το ΦΕΚ 844/Β/2011 συνοδευόμενη από το Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ HD384, την Έκθεση Παράδοσης, τα απαραίτητα ηλεκτρολογικά σχέδια.
- Τεχνική Έκθεση η οποία θα συνοδεύει την ανωτέρω Υ.Δ.Ε.

Όλα τα ανωτέρω στο παρόν αλλά και στα προηγούμενα κεφάλαια συμπεριλαμβάνονται στην τιμή προσφοράς του αναδόχου. Ο ανάδοχος για όλα τα ανωτέρω δεν δικαιούται να ζητήσει επιπλέον αποζημίωση από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Για τον λόγο αυτό προτείνεται και δίνεται η δυνατότητα σε όλους τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, να επισκεφθούν τις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο και να ζητήσουν οποιαδήποτε πληροφορία απαιτείται για την ορθή σύνταξη της προσφοράς τους.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, για την «Παροχή Υπηρεσιών Ελέγχου, Αποτύπωσης, Σύνταξης Υ.Δ.Ε. της Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης τεσσάρων κτηρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου».

Οι Υπηρεσίες όπως προβλέπονται παραπάνω θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' / 08-08-2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, υπό την εποπτεία του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., και πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και συγκεκριμένα από τον κωδικό έργου 2020ΣΕ54600027 με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗ ΛΗΜΝΟ».

Λήμνος, 18/02/2021

Ο Συντάξας

Ιπποκράτης Γουδέλλης  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός