GEORGIO S MATSOS Digitally signed by GEORGIOS MATSOS Date: 2020.08.12 13:51:07 +03'00'

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Κεντρική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Τηλ.: 22510-36004, Φαξ : 22510-36159
Email : technical-services@aegean.gr

Προς: Προς τους υποψηφίους αναδόχους και κάθε ενδιαφερόμενο της Προκήρυξης του Σύνθετου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων με τίτλο: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΑ ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ ΣΑΜΟΥ».

Θέμα: Παροχή διευκρινίσεων επί ερωτήσεων για τον Σύνθετο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΑ ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ ΣΑΜΟΥ».

Σύμφωνα με το άρθρο 12 της Προκήρυξης του διαγωνισμού του θέματος, σας διαβιβάζουμε τις απαντήσεις στις διευκρινιστικές ερωτήσεις που υπεβλήθησαν μέχρι και την 03η/08/2020 και αφορούν τον Σύνθετο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΑ ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ ΣΑΜΟΥ».

Ερώτημα 1ο

- *Είναι σαφές από το Κτηριολογικό Πρόγραμμα της Α' Φάσης, πως οι λειτουργίες με την προσαύξηση 40% που συνολικά απαιτούν 4.457,6 τ.μ. δεν μπορούν να ικανοποιηθούν με τα πραγματικά ωφέλιμα τ.μ. των διαθέσιμων κτηρίων που είναι 3.614,7 τ.μ. Ποια είναι η πρότασή σας ώστε να αντιμετωπισθεί αυτό το θέμα;*
  Ως επεξήγηση στο παραπάνω ερώτημα διατυπώνεται η παρακάτω σκέψη:
  Η διαφορά των Ωφέλιμων διαθέσιμων τ.μ. (3.614,7) μείον των καθαρών που απαιτούνται για τις νέες χρήσεις (3.184 τ.μ.) είναι 430,7 τ.μ. που αντιστοιχεί στο 13,5% των καθαρών. Προκύπτει έτσι το παρακάτω ερώτημα:
- *Είναι αρκετό αυτό άραγε για την κυκλοφορία και τα εσωτερικά χωρίσματα στη νέα προτεινόμενη διάταξη; Δικαιολογείται μείωση των καθαρών τ.μ. και μέχρι ποιού ποσοστού, ώστε να αντιμετωπισθεί αυτή η περίπτωση;*

Απάντηση

Στόχος της πρότασης, μεταξύ άλλων, είναι η στέγαση κατά το δυνατόν του συνόλου του εμβαδού των καθαρών λειτουργιών στα αντίστοιχα κτίρια. Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να αυξομειώσουν τα τετραγωνικά μέτρα κατά την κρίση τους, ώστε να επιτευχθεί, μεταξύ άλλων, η μέγιστη κάλυψη των λειτουργικών αναγκών, σε ισορροπία με την βέλτιστη ποιότητα του αρχιτεκτονικού χώρου.

<u>Ερώτημα 2ο</u>

- *Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που θεωρείται κινητό μνημείο θα μπορεί να μετακινηθεί σε άλλους χώρους;*
- *Στην περίπτωση που η μετακίνηση του μηχανολογικού εξοπλισμού συντελέσει στην καταστροφή / αλλοίωσή του, έχετε υπ' όψιν σας τι μπορεί να συμβεί εναλλακτικά;*
- *Σε ποια σημεία των κτηρίων είναι δυνατόν να συμβεί το παραπάνω (4); -Θα μπορούσατε να μας δώσετε κάποια επιπλέον στοιχεία για την κατάσταση ή τις ιδιαιτερότητες αυτού του μηχανολογικού εξοπλισμού – μνημείου; - (π.χ. σε ποια σημεία δεν μπορεί να μετακινηθεί;)*

Απάντηση

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του κτιρίου 3 που έχει χαρακτηριστεί ως κινητό μνημείο μπορεί να μετακινηθεί σε άλλο κτίριο που δεν χρειάζεται να υποδείξετε, μόνον αν κατά την εκτίμηση σας δεν θα καταστραφεί με την μετακίνηση. Διαφορετικά θα παραμείνει στην αρχική του θέση ως εκθεσιακό στοιχείο.

<u>Ερώτημα 3ο</u>

Απαιτείται στο διαγωνισμό αυτό να δοθεί και σκαρίφημα της πιθανής μελλοντικής χωροθέτησης της Β' Φάσης με τα υπόλοιπα κτήρια;

Απάντηση

Αντικείμενο της πρότασης αποτελούν όσα περιγράφονται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Επιπλέον προτάσεις είναι δεκτές, εφόσον θεωρηθούν από τους διαγωνιζόμενους, απαραίτητες για την τεκμηρίωση της πρότασής τους, δεν ανήκουν όμως στα ζητούμενα.

<u>Ερώτημα 4ο</u>

- *Στον κενό χώρο Νότια των κτηρίων 3 και 4 πρόκειται να αναπτυχθεί η Β' Φάση του Κτηριολογικού Προγράμματος;*

- *Στον κενό χώρο Νότια των κτηρίων 3 και 4 πρέπει οι μελετητές να προτείνουν διαμόρφωση υπαίθριου χώρου ή/και πιθανή χωροταξική διαμόρφωση μελλοντικών κτηρίων;*

Απάντηση

Ο κενός χώρος νότια των κτηρίων 3 και 4 δεν αποτελεί αντικείμενο του διαγωνισμού. Η Β φάση θα αναπτυχθεί στα υπόλοιπα κτίρια του βιομηχανικού συγκροτήματος

Ερώτημα 5ο

Τι πρόκειται να συμβεί στα κτήρια 1.1 και 7.1; Μπορούν να χρησιμοποιηθούν κι αυτά για την εγκατάσταση λειτουργιών του Προγράμματος Α' Φάσης;

Απάντηση

Τα κτήρια 1.1 και 7.1 δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας φάσης.

Ερώτημα 6ο

Οι δρόμοι μεταξύ των κτηρίων 3 και 4, των κτηρίων 4 και 16 και των κτηρίων 16 και 17, θεωρούνται πεζόδρομοι, ήπιας κυκλοφορίας οχημάτων ή κανονικοί δρόμοι κυκλοφορίας οχημάτων;

Απάντηση

Οι δρόμοι μεταξύ των κτηρίων 3 & 4, των κτηρίων 4 & 16 και των κτηρίων 16 & 17 θεωρούνται πεζόδρομοι, ενώ στον τελευταίο πρέπει να προβλέπεται και η δυνατότητα διέλευσης υπηρεσιακών οχημάτων.

Ερώτημα 7ο

Για την κλίμακα του Διαγωνισμού δικαιολογούνται Έπαινοι, Εξαγορές ή Εύφημες μνείες. Γιατί δεν προβλέπονται στην παρούσα προκήρυξη;

Απάντηση

Στο άρθρο 11, παρ 4 της ΥΑ 26804/11 (ΦΕΚ 1427 Β/16-6-2011) «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναφέρεται: «*4. Εφόσον προβλέπεται από την προκήρυξη η κριτική επιτροπή δύναται να προτείνει στην διοργανώτρια αρχή την εξαγορά μελετών. Η πρόταση αυτή δεν είναι δεσμευτική για τη διοργανώτρια αρχή*». Στον παρόντα διαγωνισμό δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη.

Ερώτημα 8ο

- *Στους στόχους του διαγωνισμού αναφέρεται η ανάγκη ανάπλασης του ελεύθερου χώρου του συγκροτήματος. Ωστόσο πουθενά δεν αναφέρονται τα*

ακριβή όρια της περιοχής προς μελέτη. Ποια θα πρέπει να θεωρηθούν ως όρια της περιοχής μελέτης στα βόρεια, στα νότια και τα ανατολικά στο πλαίσιο αυτού του διαγωνισμού;

- *Υπάρχει πρόβλεψη για την έκταση και την χωροθέτηση του χώρου στάθμευσης της Α' φάσης; Μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την στάθμευση το ΟΤ 29;*
- *Υπάρχουν σαφή όρια της περιοχής παρεμβάσεων Α' φάσης;*
- *Στην προκήρυξη του διαγωνισμού αναφέρεται ότι πρέπει να εξασφαλίζεται η διαμόρφωση υπαίθριων χώρων στάσης και συγκέντρωσης στο άμεσο περιβάλλον των κτιρίων του διαγωνισμού. Ποιος είναι ο απαραίτητος αριθμός θέσεων στάθμευσης που πρέπει να σχεδιαστεί; Επιπρόσθετα υπάρχει κάποιο συγκεκριμένο μέρος στην περιοχή μελέτης που προβλέπεται η χωροθέτηση αυτών των χώρων;*
- *Στην περιοχή του αδόμητου τμήματος νότια των κτιρίων 3 και 4 μπορούν να γίνουν διαμορφώσεις;*

Απάντηση

Οι Παρεμβάσεις Α΄φάσης αφορούν τα κτίρια 16, 04, 03 και 05 και τον ελεύθερο χώρο πού υποδεικνύεται στο συνημμένο σχέδιο.

Χώρος στάθμευσης προβλέπεται στο Ο.Τ. 38 δίπλα στο Μουσείο Βυρσοδεψίας

<u>Ερώτημα 9ο</u>

Απαιτείται ελεγχόμενη είσοδος και κατά συνέπεια περιμετρική περίφραξη στο χώρο του πανεπιστημίου; Αν ναι, η έκταση της Α' φάσης θα χωριστεί με περίφραξη από την υπόλοιπη έκταση των Ταμπάκικων;

Απάντηση

Οι Διαγωνιζόμενοι δεν θα ασχοληθούν με ζητήματα περίφραξης του χώρου

<u>Ερώτημα 10ο</u>

Υπάρχει πρόβλεψη συγκεκριμένης θέσης για στάση λεωφορείων;

Απάντηση

Δεν έχει ακόμη προγραμματιστεί θέση για στάση λεωφορείου αλλά θα πρέπει να προβλεφθούν κινήσεις πεζών και ποδηλάτων τόσο από τον Βορρά όσο και από τον Νότο.

<u>Ερώτημα 11ο</u>

Στην προκήρυξη αναφέρεται απαίτηση γεωτεχνικής μελέτης, αλλά αυτή δεν αναφέρεται ρητά στα περιεχόμενα του τεύχους τεχνικής έκθεσης. Απαιτείται ή όχι;

Απάντηση

Απαιτείται γεωτεχνική μελέτη, αλλά μπορούν να χρησιμοποιηθούν στοιχεία παλαιότερης γεωτεχνικής μελέτης πού δόθηκε στους διαγωνιζομένους.

Ερώτημα 12ο

- *Στην ενότητα Λ-Τεχνικές Εγκαταστάσεις του συνολικού κτηριολογικού προγράμματος, η υποενότητα Λ7-Κέντρο ελέγχου εγκαταστάσεων αναφέρει ~20 όμοιους χώρους επιφάνειας 10 τ.μ. έκαστος. Περιλαμβάνονται ένας ή περισσότεροι από αυτούς τους χώρους στην Α' φάση του διαγωνισμού; Αν ναι, σε ποια από τα τέσσερα κτήρια εντάσσονται;*
- *Κατά τον σχεδιασμό της Α' φάσης, θα υπάρξει πρόνοια σχετικά με τις τεχνικές εγκαταστάσεις (ενότητα Λ συνολικού κτηριολογικού) που αφορούν στο σύνολο του συγκροτήματος (πχ υποσταθμός ΔΕΗ);*

Απάντηση

Για κάθε κτίριο του διαγωνισμού θα πρέπει να προβλεφθούν οι απαραίτητες Τεχνολογικές Εγκαταστάσεις. Υποσταθμός ΔΕΗ δεν απαιτείται.

Ερώτημα 13ο

Το κτίριο 5.2 ,το οποίο και δεν είναι χαρακτηρισμένο σαν μνημείο, θα πρέπει μονάχα να διατηρηθεί ως προς το περίγραμμά του ή μπορεί να τροποποιηθεί εντελώς το σχήμα της κάτοψης του νέου κτιρίου;

Απάντηση

Θα διατηρηθεί ως περίγραμμα αλλά δεν αποκλείεται να πάρει μικρές προσθήκες.

Ερώτημα 14ο

Στο πλαίσιο αυτού του διαγωνισμού υπάρχει η δυνατότητα να προταθούν τροποποιήσεις σε υφιστάμενα λειτουργικά κτίρια του πανεπιστημίου πέριξ της περιοχής μελέτης (πχ γραφείο μεταπτυχιακών φοιτητών);

Απάντηση

Όχι , θα πρέπει να τηρηθούν οι προδιαγραφές του διαγωνισμού

Ερώτημα 15ο

Στο πλαίσιο της μελέτης των κινήσεων προς και από την πόλη με αυτοκίνητο, ποδήλατο και με πεζή μετακίνηση, υπάρχει η δυνατότητα να πεζοδρομηθεί τμήμα της οδού Αριστάρχου;

Απάντηση

Το θέμα δεν έχει απασχολήσει μέχρι τώρα το Δήμο

Ερώτημα 16ο

Οι μελετητές είναι υποχρεωμένοι να ακολουθήσουν αυστηρά τις προτεινόμενες στατικές επεμβάσεις του διαγωνισμού βάσει των παραρτημάτων «ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟ-ΠΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙ-ΧΕΙΩΝ» των κτιρίων ή μπορούν να διαφοροποιηθούν από αυτές;

Απάντηση

Οι μελετητές θα πρέπει να αντιμετωπίσουν τις επεμβάσεις πού θα γίνουν στα κτίρια με τις προδιαγραφές πού ισχύουν για τα Ιστορικά κτίρια / Μνημεία.

Ερώτημα 17ο

Στα κτίρια που είναι κηρυγμένα ως μνημεία, σε περιπτώσεις όπου τμήματα των τοιχοποιιών του κελύφους έχουν καταρρεύσει θα πρέπει αυτά να επανέλθουν στην αρχική τους μορφή ή μπορούν να ανασχεδιαστούν;

Απάντηση

Αποτελεί απόφαση της μελετητικής ομάδας, η οποία θα πρέπει να τεκμηριωθεί.

Ερώτημα 18ο

Υπάρχει η δυνατότητα διαφοροποίησης του περιεχομένου των πινακίδων του διαγωνισμού ή είναι απαραίτητη η προσαρμογή της παρουσίασης της πρότασης στις προ-διαγραφές που αναφέρονται στην ενότητα «ΣΧΕΔΙΑ» της προκήρυξης;

Απάντηση

Πρέπει να τηρηθούν οι προδιαγραφές.

Ερώτημα 19ο

Θα επιθυμούσαμε να συμμετάσχουμε στο διαγωνισμό με μία ομάδα ηγούμενη από αλλοδαπή εταιρεία, χρησιμοποιώντας αντίστοιχη διαδικασία απόδειξης της τεχνικής και επαγγελματικής μας ικανότητας συγκριτικά με την εγγραφή σε μητρώο μελετητών και λήψη αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου. Ο κάθε μηχανικός μας θα έχει άδεια άσκησης επαγγέλματος και τα απαιτούμενα χρόνια προϋπηρεσίας στη χώρα εγκατάστασής του ο καθένας. Θα θέλαμε να μάθουμε αν στη σύσταση αυτής της ομάδα μπορούμε να χρησιμοποιήσουμε τόσο Έλληνες (με ή χωρίς αντίστοιχης τάξης μελετητικά πτυχία) όσο και ξένους επαγγελματίες;

Απάντηση

Σύμφωνα με την παρ. 6.1 του άρθρου 6 της προκήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού

«… 6.1Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, ή αντίστοιχο Πιστοποιητικό εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα/οργανισμό της χώρας εγκατάστασής τους, σύμφωνα άρθρο 77 του Ν.4412/16 και το άρθρο 3 της με αρ.πρωτ.Οικ.26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.ΚΑ. «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- *Αρχιτέκτονα μηχανικού ΑΕΙ , για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης και της μελέτης περιβάλλοντος χώρου.*
- *Πολιτικού μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της στατικής μελέτης.*
- *Μηχανολόγου ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή μηχανολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (Η/Μ εγκαταστάσεις, φωτισμός κλπ).*
- *Πολιτικού μηχανικού ΑΕΙ για την εκπόνηση της γεωτεχνικής μελέτης…»*

Ως εκ τούτου στη μελετητική ομάδα μπορούν να συμμετάσχουν τόσο Έλληνες όσο και αλλοδαποί επαγγελματίες, αρκεί να πληρούν τα σχετικά κριτήρια.

Ερώτημα 20ο

Η εταιρία μας θα επιθυμούσε να πληροφορηθεί για το αν θα υπάρξει πρώτα μια λίστα επιλογής συγκεκριμένων διαγωνιζόμενων (short list) μετά το στάδιο εκδήλωσης ενδιαφέροντος στους οποίους θα επιτραπεί μετέπειτα να διαγωνιστούν για το έργο ή θα ανακοινωθούν απευθείας οι 3 πρώτοι νικητές του διαγωνισμού;

Απάντηση

Δε θα υπάρξει πρώτα μία λίστα επιλογής συγκεκριμένων διαγωνιζομένων (short list). Οι τρεις βραβευθείσες μελέτες θα προκύψουν μέσα από την αξιολόγηση όλων των διαγωνιζόμενων μελετών.

Ερώτημα 21ο

Όπως αναφέρεται στο Άρθρο 20 της διακήρυξης θα θέλαμε να επιβεβαιώσουμε αν η αξιολόγηση των συμμετεχόντων του διαγωνισμού θα γίνει σε ανώνυμη βάση μέχρι την τελική κρίση;

Απάντηση

Η αξιολόγηση των διαγωνιζομένων θα γίνει, σύμφωνα με το όσα ορίζονται στο άρθρο 20 της σχετικής προκήρυξης, σε ανώνυμη βάση μέχρι την τελική κρίση.

Ο Αν. Προϊστάμενος

της Κεντρικής Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Μάτσος

Μηχανολόγος Μηχανικός