

Τεχνικές Προδιαγραφές

Για την «Εκτέλεση εργασιών καθαρισμού και συντήρησης του Βοτανικού Κήπου στον Χώρο του Παντελίδειου κτηρίου, για τις ανάγκες του Εργαστηρίου Οργανοληπτικού Ελέγχου του Τμήματος Επιστήμης Τροφίμων και Διατροφής του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, για τα οικονομικά έτη 2021 και 2022».

Λόγω της ιδιαιτερότητας του αντικειμένου ο ανάδοχος υποχρεούται στον συστηματικό έλεγχο, καθαρισμό και συντήρηση του χώρου καλλιέργειας των αρωματικών φυτών ανάλογα και με τις ανάγκες του κάθε αρωματικού φυτού ανά εποχή.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχονται μαζί με τα υλικά για τη συντήρηση του χώρου θα είναι: κλάδεμα (ψιλό ή χονδρό ανάλογα με την ανάγκη για κάθε φυτό ή δένδρο και ανάλογα με το είδος και την εποχή τους), απομάκρυνση των προϊόντων κλαδέματος, λιπάνσεις, φυτοψεκασμοί - φυτοπροστασία, σκάλισμα, ανανέωση επιφανειακών χωμάτων, μεταφυτεύσεις, γενικός καθαρισμός (ξεσκόνισμα φύλλων, απομάκρυνση ξερών και κοπή αγριόχορτων, καθάρισμα φυτοδοχείων, αντικατάσταση τυχόν αποξηραμένων φυτών με νέα, καθαρισμός από φύλλα, κλαδιά, απορρίμματα, είτε από προϊόντα των εργασιών) καθώς και η μέριμνα για πότισμα των φυτών ανάλογα με τις συγκεκριμένες ανάγκες τους, για πότισμα, ανά εποχή.

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (μηχανικά και χειρωνακτικά εργαλεία). Τα υλικά συντήρησης, θα επιλέγονται από τον ανάδοχο, πάντα με στόχο την ομαλή ανάπτυξη των φυτών και τη μακροζωία τους. Τους καλοκαιρινούς μήνες ο ανάδοχος θα φροντίζει για την άρδευση των δέντρων με δικά του μέσα.

Δεδομένου ότι ο χώρος όπου θα εκτελούνται οι εργασίες βρίσκεται κοντά σε κτίριο με αίθουσες διδασκαλίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να προσαρμόζει τα ωράρια εργασίας του ανάλογα με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Αιγαίου ώστε να ελαχιστοποιείται η προκαλούμενη από τις εργασίες όχληση.

Κατά την παροχή υπηρεσιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα για την πρόληψη ζημιών προς τρίτους. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που απαιτούνται για την αποφυγή ατυχημάτων σε τρίτους και στο εργατοτεχνικό του προσωπικό (χορήγηση Μ.Α.Π όπου αυτά απαιτούνται). Για όλα τα παραπάνω ο ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή των υπηρεσιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο και να πετάξει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις ανωτέρω υπηρεσίες και ό,τι περαιτέρω τεχνικά απαιτείται προκειμένου να παραδώσει καθαρισμένο και συντηρημένο, σύμφωνα και με ό,τι ανωτέρω προβλέπεται, τον χώρο καλλιέργειας αρωματικών φυτών άνευ αξίωσης για επιπλέον αποζημίωση προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν από τον Ανάδοχο για τα οικονομικά έτη 2021 και 2022.