



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΡΟΥ

“24μηνιαία σύμβαση επισκευής, συντήρησης και καθαρισμού fan coils, μονάδων VRV & split system της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου”.

Τεχνική έκθεση

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην **“24μηνιαία σύμβαση επισκευής, συντήρησης και καθαρισμού fan coils, μονάδων VRV & split system της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου”.**

Η παρούσα περιγραφή αφορά την επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων κλιματισμού των κτιρίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου και την προμήθεια των απαραίτητων αναλωσίμων/ανταλλακτικών/υλικών συνολικού προϋπολογισμού 10.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 8.064.52€ ΦΠΑ: 1.935.48€) και κατατάσσεται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) 50730000-1: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων (Repair and maintenance services of cooler groups). Η σύμβαση παροχής υπηρεσιών που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια 24 μήνες με ημερομηνία εκκίνησης από την υπογραφή της.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η Πανεπιστημιακή Μονάδα Σύρου του Πανεπιστημίου Αιγαίου διαθέτει μεγάλη ποικιλία κλιματιστικών μονάδων στα κτίρια της. Τα κτίρια τα οποία απαρτίζουν την Πανεπιστημιακή Μονάδα της Σύρου είναι:

- 1^{ον} το κτίριο πρώην «1^{ον} Γυμνασίου Αρρένων»,
- 2^{ον} το κτίριο Διοίκησης -πρώην «Επιμελητηρίου Κυκλάδων»,
- 3^{ον} το κτίριο Εργαστηρίων Τμήματος ΜΣΠΣ (πρώην «ΚΑΖΙΝΟ» Σύρου),
- 4^{ον} το κτίριο Βιβλιοθήκης («Κτίριο Κορνηλάκη» πρώην βυρσοδεψείο),
- 5^{ον} το κτίριο Στεφάνου, γραφείων Διδασκόντων & διδασκουσών,
- 6^{ον} η αίθουσα Παναγούλη, Πνευματικό Κέντρο Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

Το φυσικό αντικείμενο της παρούσας διακρίνεται σε δύο μέρη:

I. Τις τακτικές εργασίες επισκευής, συντήρησης και καθαρισμού όλων των κλιματιστικών μονάδων της Περιφερειακής Δ/σης Σύρου, όπως αυτές περιγράφονται κατωτέρω ανά κτίριο (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6). Οι εργασίες αυτές έχουν διάρκεια 24 μήνες.

II. Τις απρόβλεπτες εργασίες επισκευής, συντήρησης και καθαρισμού των μονάδων αυτών (B.7). Οι εργασίες αυτές θα έχουν διάρκεια 24 μήνες, εφόσον δεν έχει εξαντληθεί το οικονομικό αντικείμενο που τους αναλογεί.

B.1. Συστήματα κλιματισμού του πρώην «1^{ον} Γυμνασίου Αρρένων».

Στο κτιριακό συγκρότημα του πρώην «1ου Γυμνασίου Αρρένων», λειτουργεί κεντρικό σύστημα ψύξης-θέρμανσης,

συνδεδεμένο με Κεντρικό Σύστημα Διαχείρισης (B.M.S.) του κτιριακού συγκροτήματος. Ο κύριος μόνιμος εγκατεστημένος εξοπλισμός του συστήματος ψύξης-θέρμανσης περιλαμβάνει:

- 2 μονάδες HITACHI RAS-30FSN, με serial: U40M5539, & U40M5539
Ψυκτικό R410A
Max. current καταχ. ΥΠΕΝ: 66,2A / service manual 66,2A
Power: καταχ. ΥΠΕΝ: 47,9KW
44 εσωτερικές επιδαπέδιες (25 RPF-1.0, 13RPF-1.5, 6 RPF-2.0)
- 1 μονάδα HITACHI RAS-8FSN, με serial: U41M9513
Ψυκτικό R410A
Max. current καταχ. ΥΠΕΝ: 14,2A / service manual: 13,8A
Power: καταχ. ΥΠΕΝ: 11,6KW
5 εσωτερικές επιδαπέδιες (3 RPF-1.0, 2 RPF-1.5)
- 1 μονάδα HITACHI RAS-20FSN, serial: U4XT9550
Ψυκτικό R410A
Max. current καταχωρημένη στο ΥΠΕΝ:34,8A / manual: 36,9A
Power: καταχ. ΥΠΕΝ: 28,3KW
6 εσωτερικές (3 επιδαπέδιες RPF-1.0, 2 οροφής RPF-4.0, 1 οροφής RPI-6.0)

Οι ανωτέρω περιγραφόμενες μονάδες κατανέμονται ως ακολούθως:

- Γραφείο A.0.2 (Υ.Π.Ε.): Unit Configuration: 2 X IU type RPF-1.5 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (ισόγειο)
- Αίθουσα A.0.3 (Η/Υ): Unit Configuration: 3 X IU type RPF-2.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (ισόγειο)
- Αίθουσα A.0.4 (Η/Υ): Unit Configuration: 3 X IU type RPF-2.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (ισόγειο)
- Αίθουσα A.0.5 (Η/Υ): Unit Configuration: 2 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (ισόγειο)
- Αίθουσα A.0.6 (Εργαστήριο Διαδραστικών Συστημάτων): Unit Configuration: 4 X IU type RPF-1.5 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (ισόγειο)
- Αίθουσα A.0.7 (Ε.Σ.Δ.Σ.): Unit Configuration: 2 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (ισόγειο)
- Διάδρομος A.0: Unit Configuration: 3 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (ισόγειο)
- Γραφείο A.1.1 (Γραφεία Διδακτορικών Φοιτητών): Unit Configuration: 2 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.2.1 (Καραφίλη Α. – Παπακωστόπουλος Β.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.2.2 (Κυρατζή Σ. – Ρηγοπούλου Ε.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.2.3 (Παπανίκος Π. - Μουλιανίτης Β. – Ζαχαρόπουλος Ν.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.3 (Γραφείο Προέδρου): Unit Configuration: 2 X IU type RPF-1.5 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.4 (Σπυριδάκη Γ.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.5 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.5 (Αίθουσα Παρθενώνα): Unit Configuration: 3 X IU type RPF-1.5 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.6 (Αίθουσα τηλεδιασκέψεων): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), 1 X IU type RPF-1.5 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.7.1 (Αρνέλλος Α.- Ζήσης Δ.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)

- Γραφείο A.1.7.2 (Δαρζέντας Ι.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.7.3 (Σπύρου Θ. – Μποφυλάτος Σ.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.7.4 (Κυριακουλάκος Π. – Λεοντακιανάκου Ε.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.8.1 (Σταυράκης Μ. – Δαρζέντα Τ.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.8.2 (Ξενάκης Η. – Ξυδιάς Η.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.8.3 (Κουτσαμπάσης Π. – Βοσινάκης Σ.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (Α' όροφος)
- Γραφείο A.1.9 (Μπαίλλας Κ. - Πολιτόπουλος Ν. – Μπριονόβαλη Α.): Unit Configuration: 1 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Διάδρομος A.1: Unit Configuration: 4 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-30 (SF) (R410A) (Α' όροφος)
- Αίθουσα B.1.1 (Αναγνωστήριο): Unit Configuration: 3 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-8 (SF) (R410A) (κτίριο Β')
- Αίθουσα B.1.2 (Αίθουσα διδασκαλίας): Unit Configuration: 1 X IU type RPI-4.0 (SF), OU Type RAS-20 (SF) (R410A) (κτίριο Β')
- Αίθουσα B.1.3 (Αίθουσα διδασκαλίας): Unit Configuration: 1 X IU type RPI-4.0 (SF), OU Type RAS-20 (SF) (R410A) (κτίριο Β')
- Αίθουσα Γραφείο B.1.4 (Ζαμπλάκος Γ. - Στραβοπόδης Ν. – Κατσάνης Η.): Unit Configuration: 3 X IU type RPF-1.0 (SF), OU Type RAS-20 (SF) (R410A) (κτίριο Β')
- Αίθουσα B.0.1: Unit Configuration: 2 X IU type RPF-1.5 (SF), OU Type RAS-8 (SF) (R410A) (κτίριο Β')
- Αίθουσα B.0.2 (Αμφιθέατρο): Unit Configuration: 1 X IU type RPI-6.0 (SF), OU Type RAS-20 (SF) (R410A) (κτίριο Β')
- Γραφείο Γ.1.1 (Αλιφιέρης Μ.): Split Unit (κτίριο Γ')

Προβλεπόμενη συντήρηση των σαράντα εννέα (49) Κλιματιστικών μονάδων δαπέδου τύπου Fan Coil Unit (F.C.U.):

Δύο (2) υπηρεσίες ετησίως. Προβλέπονται-συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι εργασίες για κάθε ένα εκ των F.C.U.:

- 1^{ον} Έλεγχος στα πλαίσια των κανονισμών ΕΕ 517/2014 και (ΕΚ) 1005/2009 (εξοπλισμός που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή /και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος). Επισημαίνεται ιδιαίτερα ο έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού.
- 2^{ον} Οπτικός έλεγχος αντισκωριακής προστασίας
- 3^{ον} Απομάκρυνση φίλτρου, πλύσιμο και απολύμανση αυτού.
- 4^{ον} Χημικός καθαρισμός του στοιχείου με ειδικό απολυμαντικό διάλυμα. Το διάλυμα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο αρμοδίως. Εφαρμόζεται για την καταπολέμηση της μετάδοσης της νόσου COVID-19.
- 5^{ον} Έλεγχος αισθητηρίων και θερμοστατών.
- 6^{ον} Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- 7^{ον} Έλεγχος και καθαρισμός (εάν απαιτείται) σωληνώσεων αποχέτευσης και δεξαμενής συμπυκνωμάτων.
- 8^{ον} Ηλεκτρολογικός έλεγχος (σύσφιξη συνδέσεων).
- 9^{ον} Επανατοποθέτηση φίλτρου.
- 10^{ον} Έλεγχος ρύθμιση του θερμοστάτη
- 11^{ον} Εκκίνηση, έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας.
- 12^{ον} Σύνταξη και παράδοση στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Σύρου, Check List των εκτελεσμένων εργασιών (κατ' ελάχιστον οι ανωτέρω) υπογεγραμμένο από τον Ανάδοχο.

Προβλεπόμενη συντήρηση των τριών (3) μονάδων Fan Coil Unit ψευδοροφής:

Δύο (2) υπηρεσίες ετησίως. Προβλέπονται - συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι υπηρεσίες για κάθε ένα εκ των F.C.U.:

- 1^{ον} Αποσυναρμολόγηση ψευδοροφής τοπικά (εάν απαιτείται) μετά προσοχής.
- 2^{ον} Απομάκρυνση φίλτρου, πλύσιμο και απολύμανση αυτού.

- 3^{ον} Χημικός καθαρισμός του στοιχείου με ειδικό απολυμαντικό διάλυμα. Το διάλυμα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο αρμοδίως. Εφαρμόζεται για την καταπολέμηση της μετάδοσης της νόσου COVID-19.
- 4^{ον} Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- 5^{ον} Έλεγχος αισθητηρίων και θερμοστατών.
- 6^{ον} Έλεγχος και καθαρισμός (εάν απαιτείται) σωληνώσεων αποχέτευσης και δεξαμενής συμπυκνωμάτων.
- 7^{ον} Χημικός καθαρισμός του στοιχείου με κατάλληλα υλικά.
- 8^{ον} Ηλεκτρολογικός έλεγχος (σύσφιξη συνδέσεων).
- 9^{ον} Επανασυναρμολόγηση ψευδοροφής.
- 10^{ον} Εκκίνηση, έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας.
- 11^{ον} Σύνταξη και παράδοση στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Σύρου, Check List των εκτελεσμένων εργασιών (κατ' ελάχιστον οι ανωτέρω) υπογεγραμμένο από τον Ανάδοχο.

Προβλεπόμενη συντήρηση των δύο (2) αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου κατασκευαστικού οίκου STULZ type: KSV021A21p & CCD 131 A:

Δύο (2) υπηρεσίες ετησίως. Προβλέπονται - συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι υπηρεσίες για κάθε κλιματιστική μονάδα:

- 1^{ον} Έλεγχος στα πλαίσια των κανονισμών ΕΕ 517/2014 και (ΕΚ) 1005/2009 (εξοπλισμός που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή /και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος). Επιστημαίνεται ιδιαίτερα ο έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού.
- 2^{ον} Οπτικός έλεγχος αντισκωριακής προστασίας
- 3^{ον} Απομάκρυνση φίλτρου, πλύσιμο και απολύμανση αυτού.
- 4^{ον} Χημικός καθαρισμός του στοιχείου με ειδικό απολυμαντικό διάλυμα. Το διάλυμα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο αρμοδίως. Εφαρμόζεται για την καταπολέμηση της μετάδοσης της νόσου COVID-19.
- 5^{ον} Έλεγχος αισθητηρίων και θερμοστατών.
- 6^{ον} Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- 7^{ον} Έλεγχος και καθαρισμός (εάν απαιτείται) σωληνώσεων αποχέτευσης και δεξαμενής συμπυκνωμάτων.
- 8^{ον} Ηλεκτρολογικός έλεγχος (σύσφιξη συνδέσεων).
- 9^{ον} Επανατοποθέτηση φίλτρου.
- 10^{ον} Έλεγχος ρύθμιση του θερμοστάτη.
- 11^{ον} Εκκίνηση, έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας.
- 12^{ον} Σύνταξη και παράδοση στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Σύρου, Check List των εκτελεσμένων εργασιών (κατ' ελάχιστον οι ανωτέρω) υπογεγραμμένο από τον Ανάδοχο.

B.2. Συστήματα κλιματισμού του κτιρίου Διοίκησης πρώην «Επιμελητηρίου Κυκλάδων».

Στο κτίριο Διοίκησης του πρώην «Επιμελητηρίου Κυκλάδων», δεν υφίσταται κάποιο κεντρικό σύστημα κλιματισμού ψύξης ή θέρμανσης. Υπάρχουν κλιματιστικά τύπου split καταναμεμημένα στο χώρο του κτιρίου ως εξής:

- Γραφείο Διοικητικού Προσωπικού (Δ.1.1 Αρkitσαίου Ν.): Split Unit FUJITSU GENERAL ASY9RJF Cooling capacity: 11.500 BTU Heating capacity: 13.500 BTU
- Γραφείο Τεχνικής Υπηρεσίας (Δ.1.2 Καλημέρης Κ.): Split Unit SANYO RLP122(BR) Cooling capacity: 9.000 BTU Heating capacity: 11.000 BTU
- Γραφείο Περιφερειακής Διεύθυνσης Οικονομικών Υποθέσεων & Φοιτητικής Μέριμνας (Δ.1.3 Μαραγκού Δ.-Πρίντζη Μ.): Split Unit TOSHIBA CARRIER RAS-18UKHP-E Cooling capacity: 18.000 BTU Heating capacity: 20.000 BTU
- Γραφείο Γραμματείας Τμήματος Μ.Σ.Π.Σ. (Δ.1.4.1 Δαφνά Τ. – Φαρούπου Κ.): Split Unit F&U 120 H – FSI Cooling capacity: 41000 BTU/12 KW Heating capacity: 45000 + 10000 BTU/13,2 KW
- Γραφείο Κοσμητείας Πολυτεχνικής Σχολής (Δ.1.4.2 Ρούσου Μ. – Γουρνέλου Ε.): Split Unit TAMON LS-121HP Cooling capacity: 12.200 BTU Heating capacity: 12.900BTU

Προβλεπόμενη συντήρηση των πέντε (5) ανωτέρω αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου

(Split System):

Δύο (2) υπηρεσίες ετησίως. Προβλέπονται - συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι υπηρεσίες για κάθε μία εκ των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου:

- 1^{ον} Έλεγχος στα πλαίσια των κανονισμών ΕΕ 517/2014 και (ΕΚ) 1005/2009 (εξοπλισμός που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή /και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος). Επισημαίνεται ιδιαίτερα ο έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού.
- 2^{ον} Οπτικός έλεγχος αντισκωριακής προστασίας
- 3^{ον} Απομάκρυνση φίλτρου, πλύσιμο και απολύμανση αυτού.
- 4^{ον} Χημικός καθαρισμός του στοιχείου με ειδικό απολυμαντικό διάλυμα. Το διάλυμα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο αρμοδίως. Εφαρμόζεται για την καταπολέμηση της μετάδοσης της νόσου COVID-19.
- 5^{ον} Έλεγχος αισθητηρίων και θερμοστατών.
- 6^{ον} Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- 7^{ον} Έλεγχος και καθαρισμός (εάν απαιτείται) σωληνώσεων αποχέτευσης και δεξαμενής συμπυκνωμάτων.
- 8^{ον} Ηλεκτρολογικός έλεγχος (σύσφιξη συνδέσεων).
- 9^{ον} Επανατοποθέτηση φίλτρου.
- 10^{ον} Έλεγχος ρύθμιση του θερμοστάτη.
- 11^{ον} Εκκίνηση, έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας.
- 12^{ον} Σύνταξη και παράδοση στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Σύρου, Check List των εκτελεσμένων εργασιών (κατ' ελάχιστον οι ανωτέρω) υπογεγραμμένο από τον Ανάδοχο.

B.3. Συστήματα κλιματισμού των Εργαστηρίων ΤΜΣΠΣ (πρώην «ΚΑΖΙΝΟ» Σύρου).

Στο κτίριο των Εργαστηρίων Βιομηχανικού Σχεδιασμού (πρώην «ΚΑΖΙΝΟ» Σύρου), δεν υφίσταται κάποιο κεντρικό σύστημα κλιματισμού ψύξης ή θέρμανσης. Υπάρχουν κλιματιστικά τύπου split καταμεμημένα στο χώρο του κτιρίου ως εξής:

- Εργαστήριο Βιομηχανικού Σχεδιασμού & Πρωτοτυποποίησης INDEL (Πολιτόπουλος Ν): Split Unit TOYOTOMI TIN-539WATT IPXO Cooling capacity: 18400 BTU Heating capacity: 18800 BTU & Split Unit TAMON LS – 129HP Cooling capacity: 17000 BTU Heating capacity: 19900 BTU
- Γραφείο Οικονομίδου Φ. - Χαραλάμπους Ε. (πατάρι): Split Unit TAMON LS – 121HP Cooling capacity: 12200 BTU Heating capacity: 12900 BTU
- Αίθουσα διδασκαλίας I.1.1 (Studio Οικονομίδου Φ.): Split Unit INVENTOR ASI – 18 Cooling capacity: 17000 BTU Heating capacity: 18000 BTU
- Αίθουσα διδασκαλίας I.1.2 (Κεντρική): **2 μονάδες** Split Unit GREE GRF-481 HE/F3-N2 Cooling capacity: 42000 BTU Heating capacity: 46500 BTU
- Αίθουσα διδασκαλίας Studio 1 & 2 (Χαραλάμπους Ε.): Split Unit TOYOTOMI TIN-539WATT IPXO Cooling capacity: 18400 BTU Heating capacity: 18800 BTU & Split Unit SMARTCLIMA SMT – 18 Cooling capacity: 17000 BTU Heating capacity: 19900 BTU
- Γραφείο Τηλεδιάσκεψης (πατάρι): Split Unit TAMON LS – 182HP Cooling capacity: 17000 BTU Heating capacity: 19900 BTU

Προβλεπόμενη συντήρηση των ανωτέρω εννέα (9) αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου**(Split System):**

Δύο (2) υπηρεσίες ετησίως. Προβλέπονται - συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι υπηρεσίες για κάθε μία εκ των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου:

- 1^{ον} Έλεγχος στα πλαίσια των κανονισμών ΕΕ 517/2014 και (ΕΚ) 1005/2009 (εξοπλισμός που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή /και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος). Επισημαίνεται ιδιαίτερα ο έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού.
- 2^{ον} Οπτικός έλεγχος αντισκωριακής προστασίας.
- 3^{ον} Απομάκρυνση φίλτρου, πλύσιμο και απολύμανση αυτού.
- 4^{ον} Χημικός καθαρισμός του στοιχείου με ειδικό απολυμαντικό διάλυμα. Το διάλυμα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο αρμοδίως. Εφαρμόζεται για την καταπολέμηση της μετάδοσης της νόσου COVID-19.

- 5^{ον} Έλεγχος αισθητηρίων και θερμοστατών.
- 6^{ον} Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- 7^{ον} Έλεγχος και καθαρισμός (εάν απαιτείται) σωληνώσεων αποχέτευσης και δεξαμενής συμπυκνωμάτων.
- 8^{ον} Ηλεκτρολογικός έλεγχος (σύσφιξη συνδέσεων).
- 9^{ον} Επανατοποθέτηση φίλτρου.
- 10^{ον} Έλεγχος ρύθμιση του θερμοστάτη.
- 11^{ον} Εκκίνηση, έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας.
- 12^{ον} Σύνταξη και παράδοση στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Σύρου, Check List των εκτελεσμένων εργασιών (κατ' ελάχιστον οι ανωτέρω) υπογεγραμμένο από τον Ανάδοχο.

B.4. Συστήματα κλιματισμού κτιρίου Βιβλιοθήκης («Κτίριο Κορνηλάκη»-πρώην βυρσοδεψείο).

Στο κτίριο όπου στεγάζεται η βιβλιοθήκη του τμήματός, («Κτίριο Κορνηλάκη» πρώην βυρσοδεψείο), δεν υφίσταται κάποιο κεντρικό σύστημα κλιματισμού ψύξης ή θέρμανσης. Υπάρχει ένα (1) κλιματιστικό τύπου split system στον Α' όροφο του κτιρίου των ακόλουθων χαρακτηριστικών: Split Unit TOYOTOMI TIN-539WATT IPXO Cooling capacity: 18400 BTU Heating capacity: 18800 BTU.

Προβλεπόμενη συντήρηση της ανωτέρω κλιματιστικής μονάδας διαιρούμενου τύπου (Split System):

Δύο (2) υπηρεσίες ετησίως. Προβλέπονται - συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι υπηρεσίες για κάθε μία εκ των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου:

- 1^{ον} Έλεγχος στα πλαίσια των κανονισμών ΕΕ 517/2014 και (ΕΚ) 1005/2009 (εξοπλισμός που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή /και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος). Επισημαίνεται ιδιαίτερα ο έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού.
- 2^{ον} Οπτικός έλεγχος αντισκωριακής προστασίας
- 3^{ον} Απομάκρυνση φίλτρου, πλύσιμο και απολύμανση αυτού.
- 4^{ον} Χημικός καθαρισμός του στοιχείου με ειδικό απολυμαντικό διάλυμα. Το διάλυμα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο αρμοδίως. Εφαρμόζεται για την καταπολέμηση της μετάδοσης της νόσου COVID-19.
- 5^{ον} Έλεγχος αισθητηρίων και θερμοστατών.
- 6^{ον} Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- 7^{ον} Έλεγχος και καθαρισμός (εάν απαιτείται) σωληνώσεων αποχέτευσης και δεξαμενής συμπυκνωμάτων.
- 8^{ον} Ηλεκτρολογικός έλεγχος (σύσφιξη συνδέσεων).
- 9^{ον} Επανατοποθέτηση φίλτρου.
- 10^{ον} Έλεγχος ρύθμιση του θερμοστάτη.
- 11^{ον} Εκκίνηση, έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας.
- 12^{ον} Σύνταξη και παράδοση στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Σύρου, Check List των εκτελεσμένων εργασιών (κατ' ελάχιστον οι ανωτέρω) υπογεγραμμένο από τον Ανάδοχο.

B.5. Συστήματα κλιματισμού κτιρίου γραφείων διδασκόντων -ουσών (κτίριο ιδιοκτησίας «Στεφάνου»).

Στο κτίριο όπου στεγάζονται τα γραφεία διδασκόντων -ουσών του Τμήματος, (κτίριο ιδιοκτησίας «Στεφάνου»), δεν υφίσταται κάποιο κεντρικό σύστημα κλιματισμού ψύξης ή θέρμανσης. Υπάρχουν κλιματιστικά τύπου split system καταναμημένα στο χώρο του κτιρίου ως εξής:

- Γραφείο Σ.1: Split Unit TOYOTOMI HTN20-12R32 Cooling capacity: 11.000 BTU Heating capacity: 11.980 BTU
- Γραφείο Σ.2: Split Unit TOYOTOMI HTN20-12R32 Cooling capacity: 11.000 BTU Heating capacity: 11.980 BTU
- Γραφείο Σ.3: Split Unit TOYOTOMI HTN20-12R32 Cooling capacity: 11.000 BTU Heating capacity: 11.980 BTU
- Γραφείο Σ.4: Split Unit TOYOTOMI HTN20-12R32 Cooling capacity: 11.000 BTU Heating capacity: 11.980 BTU

Προβλεπόμενη συντήρηση των ανωτέρω τεσσάρων (4) αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (Split System):

Δύο (2) υπηρεσίες ανά μονάδα, ετησίως. Προβλέπονται - συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι υπηρεσίες για κάθε μία εκ

των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου:

- 1^ο Έλεγχος στα πλαίσια των κανονισμών ΕΕ 517/2014 και (ΕΚ) 1005/2009 (εξοπλισμός που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή/και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος). Επισημαίνεται ιδιαίτερα ο έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού.
- 2^ο Οπτικός έλεγχος αντισκωριακής προστασίας.
- 3^ο Απομάκρυνση φίλτρου, πλύσιμο και απολύμανση αυτού.
- 4^ο Χημικός καθαρισμός του στοιχείου με ειδικό απολυμαντικό διάλυμα. Το διάλυμα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο αρμοδίως. Εφαρμόζεται για την καταπολέμηση της μετάδοσης της νόσου COVID-19.
- 5^ο Έλεγχος αισθητηρίων και θερμοστατών.
- 6^ο Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- 7^ο Έλεγχος και καθαρισμός (εάν απαιτείται) σωληνώσεων αποχέτευσης και δεξαμενής συμπυκνωμάτων.
- 8^ο Ηλεκτρολογικός έλεγχος (σύσφιξη συνδέσεων).
- 9^ο Επανατοποθέτηση φίλτρου.
- 10^ο Έλεγχος ρύθμιση του θερμοστάτη.
- 11^ο Εκκίνηση, έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας.
- 12^ο Σύνταξη και παράδοση στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Σύρου, Check List των εκτελεσμένων εργασιών (κατ' ελάχιστον οι ανωτέρω) υπογεγραμμένο από τον Ανάδοχο.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΙΣΤΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

➤ ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

- Έλεγχος στα πλαίσια των κανονισμών ΕΕ 517/2014 και (ΕΚ) 1005/2009 (εξοπλισμός που περιέχει φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή/και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος). Επισημαίνεται ιδιαίτερα ο έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού.
- Οπτικός έλεγχος αντισκωριακής προστασίας.
- Οπτικός έλεγχος καλής κατάστασης – λειτουργίας των ανεμιστήρων των προστατευτικών αυτών.
- Έλεγχος του ιστορικού βλαβών και κατάστασης του μηχανήματος.
- Γενικός έλεγχος κοχλιώσεων στην μονάδα (ανεμιστήρες, προστατευτικά αυτών, συμπιεστές, καπάκια κ.ο.κ.)
- Δημιουργία – τήρηση βιβλίου ελέγχου – μετρήσεων.
- Σύνταξη και παράδοση στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Σύρου, Check List των εκτελεσμένων εργασιών (κατ' ελάχιστον οι ανωτέρω) υπογεγραμμένο από τον Ανάδοχο.

➤ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

- Σύσφιξη των συνδέσεων ηλεκτρολογικής παροχής (κεντρική παροχή, συμπιεστές, κ.ο.κ.).
- Έλεγχος και σύσφιξη όλων των συνδέσεων αυτοματισμού (όπου και εάν απαιτείται).
- Έλεγχος και αντικατάσταση στα ενδεικτικά ταμπελάκια στις καλωδιώσεις.
- Επιμελής καθαρισμός των ηλεκτρολογικών κυτίων, ραγοϋλικού, εξοπλισμού αυτοματισμών και μονωτών. Χρήση κατά προτίμηση πινέλου και αναρροφητήρα σκόνης (όχι φυσητήρα).
- Έλεγχος παρουσίας, κατάστασης και καλής λειτουργίας όλου του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού (αυτοματισμοί, ραγοϋλικό, πυκνωτές κ.ο.κ.).
- Έλεγχος υδατοστεγανότητας ηλεκτρολογικών κυτίων και πινάκων.
- Έλεγχος καθαρισμός στους ανεμιστήρες και τις γρύλιες ηλεκτρολογικών πινάκων και κυτίων.

➤ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

- Γενικός έλεγχος σε όλο το υδραυλικό κύκλωμα (εξαρτήματα, συνδέσεις, εναλλάκτης κ.ο.κ.) για εύρεση διαρροών.

- Έλεγχος δοχείου διαστολής για παρουσία διάβρωσης και απώλεια αέρα. Συμπλήρωση με αέρα εάν απαιτείται.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας κυκλοφορητή νερού πρωτεύοντος υδραυλικού κυκλώματος.
- Αποστράγγιση υδραυλικού δικτύου και καθαρισμός του φίλτρου νερού.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας του εξαρτήματος ασφαλείας χαμηλής παροχής νερού.
- Έλεγχος – αποκατάσταση καλής κατάστασης θερμομόνωσης των σωληνώσεων και του εναλλάκτη θερμότητας του υδραυλικού κυκλώματος.
- Έλεγχος της αντιπαγωγικής προστασίας.
- Έλεγχος ροής νερού από τη διαφορά πίεσης στον εναλλάκτη θερμότητας.
- Έλεγχος διαφοράς θερμοκρασίας νερού στον εναλλάκτη θερμότητας.
- Έλεγχος για διάβρωση στους χαλυβδοσωλήνες.

➤ ΕΛΕΓΧΟΙ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ

- Επιμελής καθαρισμός στους εναλλάκτες αέρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή (απομάκρυνση υπολειμμάτων & ακαθαρσιών) με τη χρήση κατάλληλων καθαριστικών.
- Έλεγχος των παραμέτρων λειτουργίας και σύγκριση με τις προηγούμενες μετρήσεις.
- Έλεγχος διακοπών υψηλής πίεσης.
- Επιμελής οπτικός έλεγχος για υπολείμματα ελαίων, τα οποία πιστοποιούν διαρροή ψυκτικού υγρού.
- Έλεγχος πληρότητας ψυκτικού υγρού μέσω του οπτικού δείκτη.

B.7 Απρόβλεπτες εργασίες στις κλιματιστικές μονάδες της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου:

Επιπλέον των ανωτέρω τακτικών εργασιών (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6), ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση τυχόν απρόβλεπτων εργασιών, οι οποίες είναι οι ακόλουθες και **θα τιμολογηθούν με διαφορετικό τρόπο:**

1. Απολύμανση εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας λόγω κρούσματος COVID-19

Σε περίπτωση επιβεβαιωμένου κρούσματος COVID-19, και εφόσον δεν έχει εξαντληθεί το οικονομικό αντικείμενο των απρόβλεπτων εργασιών της παρούσας, προβλέπεται η παροχή υπηρεσιών απολύμανσης στοιχείου και φίλτρων εσωτερικής μονάδας κλιματισμού. Η εν λόγω υπηρεσία παρέχεται σε οποιοδήποτε τύπου εσωτερική μονάδα: Κεντρική Κλιματιστική δαπέδου ή ψευδοροφής, Fan Coil Unit ψευδοροφής ή δαπέδου, εσωτερικές μονάδες ψευδοροφής ή δαπέδου, split system κ.ο.κ.

Ενδεικτικά κατ'ελάχιστον προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες:

- Απομάκρυνση φίλτρου αέρα, πλύσιμο και απολύμανση αυτού.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- Έλεγχος και καθαρισμός (εάν απαιτείται) σωληνώσεων αποχέτευσης και δεξαμενής συμπυκνωμάτων.
- Χημικός καθαρισμός του στοιχείου (συμπυκνωτής) με ειδικό απολυμαντικό διάλυμα. Το διάλυμα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένο αρμοδίως. Εφαρμόζεται για την καταπολέμηση της μετάδοσης της νόσου COVID-19.
- Επανατοποθέτηση φίλτρου αέρα.

Η παρούσα υπηρεσία παρέχεται από τον ανάδοχο μόνο εάν παραστεί ανάγκη, κατόπιν κλήσης του από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Σύρου. Ο ανάδοχος παραδίδει κάθε φορά στην αρμόδια Υπηρεσία υπογεγραμμένο τεχνικό δελτίο με καταγραφή των εργασιών που εκτέλεσε, των εργασιών που διέθεσε, με συνημμένους τους τιμοκαταλόγους των κατασκευαστικών οίκων των αναλωσίμων/ανταλλακτικών που απαιτήθηκαν.

2. Αποξήλωση κλιματιστικής μονάδας τύπου split system.

Στην περίπτωση που παραστεί ανάγκη αποξήλωσης κλιματιστικής μονάδας τύπου split system, και εφόσον δεν έχει εξαντληθεί το οικονομικό αντικείμενο των απρόβλεπτων εργασιών της παρούσας, προβλέπεται ο ανάδοχος να παράσχει τις κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση μονάδας από την ηλεκτρολογική της παροχή.
- Αποξήλωση της μονάδας από το υδραυλικό δίκτυο.
- Ανάκτηση ψυκτικού υγρού από την μονάδα και παράδοσή του σε εταιρεία ανακύκλωσης.

- Πλήρης απεγκατάσταση της μονάδας από τον χώρο.
- Μεταφορά και εγκατάσταση ή προσωρινή απόθεση-αποθήκευση σε χώρο του Πανεπιστημίου με μεταφορικό μέσο του αναδόχου.

Η παρούσα υπηρεσία παρέχεται από τον ανάδοχο μόνο εάν παραστεί ανάγκη, κατόπιν κλήσης του από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Σύρου. Ο ανάδοχος παραδίδει κάθε φορά στην αρμόδια Υπηρεσία υπογεγραμμένο τεχνικό δελτίο με καταγραφή των εργασιών που εκτέλεσε, των εργατοωρών που διέθεσε, με συνημμένους τους τιμοκαταλόγους των κατασκευαστικών οίκων των αναλωσίμων/ανταλλακτικών που απαιτήθηκαν.

3. Απρόβλεπτες βλάβες των μονάδων κλιματισμού

Στην περίπτωση που προκύψουν απρόβλεπτες βλάβες σε οποιαδήποτε κλιματιστική μονάδα της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, και εφόσον δεν έχει εξαντληθεί το οικονομικό αντικείμενο των απρόβλεπτων εργασιών της παρούσας προβλέπεται ο ανάδοχος να αποκαθιστά τη βλάβη κατόπιν συνεννόησης με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Σύρου. Ο ανάδοχος παραδίδει κάθε φορά στην αρμόδια Υπηρεσία υπογεγραμμένο τεχνικό δελτίο με καταγραφή των εργασιών που εκτέλεσε, την τεκμηρίωση της απαίτησης για αυθεντικά ή μη υλικά, των εργατοωρών που διέθεσε, με συνημμένους τους τιμοκαταλόγους των κατασκευαστικών οίκων των αναλωσίμων/ανταλλακτικών που απαιτήθηκαν.

Όταν τα ζητούμενα υλικά είναι αυθεντικά θα τιμολογούνται βάσει του τρέχοντος τιμοκαταλόγου του αντίστοιχου κατασκευαστικού οίκου στην τιμή του οποίου θα εφαρμόζεται η έκπτωση που θα δηλώσει ο οικονομικός φορέας στην προσφορά του.

Όταν τα υλικά δεν απαιτείται να είναι αυθεντικά τότε ο ανάδοχος μαζί με το τεχνικό δελτίο θα καταθέτει και τιμοκατάλογο τριών κατασκευαστικών οίκων και θα προμηθεύει εν τέλει το φτηνότερο υλικό στην τιμή του οποίου θα εφαρμόζεται και η έκπτωση που θα έχει δηλώσει στην προσφορά του.

Γ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ανάδοχος θα αναποκρίνεται εντός 48 ωρών σε κλήση του με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο (τηλέφωνο, e-mail κ.α.) από το Περιφερειακό Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών.
2. Η πρώτη προγραμματισμένη συντήρηση των κλιματιστικών θα πραγματοποιηθεί εντός 40 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και οι επόμενες επιθυμητά κατά τους φθινοπωρινούς-χειμερινούς μήνες (εναλλαγή λειτουργίας από Ψύξη σε Θέρμανση).
3. Ο ανάδοχος θα μπορεί να ανταποκριθεί στο κάλεσμα για τακτικές ή απρόβλεπτες εργασίες και κατά τη διάρκεια των διακοπών της εβδομάδας του Πάσχα, της εβδομάδας του Δεκαπενταύγουστου και των διακοπών Χριστουγέννων.
4. Ο ανάδοχος θα διαθέτει: α) άδεια Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού (2η Βαθμίδα) ή Εργοδηγού Ψυκτικού (3η Βαθμίδα) και β) πιστοποιητικό ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) 303/2008 και μεταγενέστερα 2015/2067.
5. Κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών που προβλέπονται από την παρούσα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνύόμενα και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα για την πρόληψη ζημιών προς τρίτους και γειτονικά ακίνητα. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που απαιτούνται για την αποφυγή ατυχημάτων σε τρίτους και στο εργατοτεχνικό προσωπικό (σήμανση ημέρας – νύχτας, κάλυψη τάφρων, περίφραξη εργοταξίου, χορήγηση Μ.Α.Π κ.α.). Για όλα τα παραπάνω ο ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών επισκευής και συντήρησης και πριν την παραλαβή των εκάστοτε εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο και να πετάξει τυχόν μπάζα και σκουπίδια που δημιούργησαν τα εργαζόμενα μέλη του συνεργείου του.
6. Μετά από κάθε επίσκεψη τακτικών εργασιών συντήρησης, ο ανάδοχος θα καταθέτει τα Check Lists των εκτελεσμένων υπηρεσιών, συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από αδειούχο ψυκτικό.
7. Μετά από κάθε επίσκεψη τακτικών εργασιών συντήρησης, ο ανάδοχος θα καταθέτει εγγύηση καλής λειτουργίας των συντηρημένων από τον ανάδοχο κλιματιστικών μονάδων, βάσει των εργασιών συντήρησης που εκτέλεσε. Η εγγύηση καλής λειτουργίας κατατίθεται με τη μορφή Υπεύθυνης Δήλωσης υπογεγραμμένη από τον Ανάδοχο.
8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Σύρου κατά τη σύνταξη και υποβολή των Ηλεκτρονικών Δελτίων Ελέγχου (Η.Δ.Ε.) στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

9. Ο ανάδοχος θα κληθεί κατά τη συμβασιοποίηση να καταθέσει Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με το αρ. 72 του Ν. 4412/2016.
10. Ο ανάδοχος θα καταθέσει προσφορά για το σύνολο των εργασιών της παρούσας. Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΕΝ ΧΩΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ.

Δ. ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ

Οι τακτικές εργασίες (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6) θα τιμολογηθούν διαφορετικά από τις απρόβλεπτες εργασίες (B.7). Με διαφορετικό τρόπο θα γίνει και η υποβολή προσφορών. Συγκεκριμένα:

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ
I. Τακτικές Εργασίες (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6) (εκτιμώμενος Π/Υ: 8.500,00 ευρώ)	Κατόπιν της 6μηνιαίας συντήρησης, σε 4 δόσεις και σύμφωνα με την τιμή προσφοράς.
II. Απρόβλεπτες Εργασίες (B.7), και εφόσον δεν έχει εξαντληθεί το ποσό που αναλογεί σε αυτές (εκτιμώμενος Π/Υ:1.500,00 ευρώ)	Οι δαπάνες αυτές θα εντάσσονται διακριτά στα τιμολόγια που θα εκδίδονται ανά εξάμηνο, ως ανωτέρω. <ul style="list-style-type: none"> • Η τιμολόγηση της παροχής υπηρεσιών γίνεται σύμφωνα με την τιμή εργατοώρας που θα κατακυρωθεί από τη σύμβαση επί των εργατωρών που θα απαιτηθούν. • Η τιμολόγηση των αναλωσίμων και ανταλλακτικών γίνεται σύμφωνα με το κατακυρωθέν ποσοστό έκπτωσης του αναδόχου επί των καταλόγου των κατασκευαστικών οίκων.

Δ. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς δύνανται να καταθέσουν τις προσφορές τους με όποιο τρόπο επιθυμούν (είτε ηλεκτρονικά, είτε ιδιοχείρως σε φάκελο) εντός των χρονικών ορίων και πάντα σύμφωνα με την σχετική πρόσκληση. Οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να συντάξουν την οικονομική τους προσφορά, στο χορηγούμενο από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έντυπο προσφοράς. Συνημμένα στην οικονομική τους προσφορά, πέραν των λοιπών δικαιολογητικών που θα ζητηθούν, υποχρεούνται να συμπεριλάβουν :

1. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι, έλαβε γνώση των απαιτήσεων της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης, των όρων και των συνθηκών για την **“24μηνια σύμβαση επισκευής, συντήρησης και καθαρισμού fan coils, μονάδων VRV & split system της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου ”** και τους αποδέχεται πλήρως.
2. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, όπου θα δηλώνονται τα στοιχεία του ψυκτικού που θα απασχολήσει κατά την παροχή υπηρεσιών της παρούσας εάν επιλεγεί ανάδοχος. Στην υπεύθυνη δήλωση θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον το ονοματεπώνυμο, και ο αριθμός της άδειας του ψυκτικού. Ο εν λόγω ψυκτικός θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να έχει εν ισχύ : α) άδεια Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού (2^η Βαθμίδα) ή Εργοδηγού Ψυκτικού (3^η Βαθμίδα) και β) πιστοποιητικό ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ I σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) 303/2008 και μεταγενέστερα 2015/2067.
3. Υπεύθυνη δήλωση του ανωτέρω ψυκτικού περί αποδοχής της συνεργασίας με τον διαγωνιζόμενο οικονομικό φορέα, σε περίπτωση που ο τελευταίος αναδειχθεί ανάδοχος. Στην περίπτωση κατά την οποία ο διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας είναι ατομική επιχείρηση και είναι ο ίδιος ψυκτικός με τα απαιτούμενα προσόντα, η εν λόγω Υπεύθυνη Δήλωση ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ψυκτικός έχει άμεση εργασιακή σχέση με τον διαγωνιζόμενο οικονομικό φορέα (είναι μόνιμος υπάλληλός του), η εν λόγω υπεύθυνη δήλωση αντικαθίσταται με υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα στην οποία θα αναφέρεται η εργασιακή σχέση του ψυκτικού με αυτόν.

4. Ευκρινές φωτοαντίγραφο της άδειας ψυκτικού εν ισχύ (αρχιτεχνίτη ψυκτικού ή εργοδηγού ψυκτικού), στα πλαίσια των κανονισμών (ΕΚ) 303/2008, (ΕΚ) 1005/2009, ΕΕ 517/2014 και του Εκτελεστικού Κανονισμού 2015/2067 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
5. Ευκρινές φωτοαντίγραφο Πιστοποιητικού εν ισχύ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι Τεχνικού Ψυκτικών Εγκαταστάσεων, στα πλαίσια των κανονισμών ΕΕ 517/2014, (ΕΚ) 1005/2009, (ΕΚ) 303/2008 και του Εκτελεστικού Κανονισμού 2015/2067 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σχετικά με τα δικαιολογητικά με α/α 2, 3, 4 & 5: Η παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται με την παρούσα, πρέπει να παρασχεθεί στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, από εξειδικευμένο προσωπικό το οποίο θα διαθέτει άδεια και πιστοποιητικό ψυκτικού στα πλαίσια των προαναφερθέντων κανονισμών. Ο αριθμός άδειας και ο αριθμός πιστοποιητικού θα δηλωθούν από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου στα Ηλεκτρονικά Δελτία Ελέγχου (Η.Δ.Ε.) των ψυκτικών εγκαταστάσεων της Π.Μ. Σύρου κατά την καταχώρησή τους στην σχετική πλατφόρμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ε. ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΠΙΤΟΠΙΑΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ ΤΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι, πριν από την κατάθεση προσφορών, έχουν την δυνατότητα κατόπιν ραντεβού να προβούν σε επιτόπιο έλεγχο και αυτοψία σε όλες τις κτιριακές μονάδες όπου βρίσκονται οι κλιματιστικές μονάδες. Αρμόδιος για το σκοπό αυτό είναι ο κ. Κώστας Καλημέρης, υπάλληλος του Περιφερειακού Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών Σύρου (τηλ. 22810-97008, technik@syros.aegean.gr).

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, για την **“24μηνιαία σύμβαση επισκευής συντήρησης και καθαρισμού fan coils, μονάδων VRV & split system της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου”**. Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' / 08-08-2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, υπό την εποπτεία του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Ο εκτιμώμενος **συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης** ανέρχεται στο ποσό των 10.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (8.064,52€ άνευ Φ.Π.Α.) και πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και συγκεκριμένα από τον κωδικό έργου **2020ΣΕ54600028** με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗ ΣΥΡΟ (ΠΚ 2014ΣΕ54600043)».

Ο συνολικός Π/Υ και οι προσφορές που θα υποβληθούν αντίστοιχα κατανέμονται ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ Π/Υ: 10.000,00 € με ΦΠΑ 24%
Τακτικές Εργασίες (Β.1, Β.2, Β.3, Β.4, Β.5, Β.6)	Έως 8.500.00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)
Απρόβλεπτες Εργασίες (Β.7), και εφόσον δεν έχει εξαντληθεί το ποσό που αναλογεί σε αυτές	Έως 1.500.00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

“24μηνια σύμβαση επισκευής συντήρησης και καθαρισμού fan coils, μονάδων VRV & split system της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου”

ΠΡΟΣ:

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κωνσταντινουπόλεως 1, Ερμούπολη, τ.κ. 84100

techniki@syros@aegean.gr

Οικονομική Προσφορά του (επωνυμία υποψηφίου αναδόχου, ΑΦΜ):

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΕΝ ΧΩΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ. Η προσφορά κατατίθεται για το ΣΥΝΟΛΟ του αντικειμένου που αναλύεται ως εξής:

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6)
B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6	Τακτικές εργασίες επισκευής€

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ B.7	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Προσφερόμενη τιμή ΑΝΕΥ ΦΠΑ	Βάση υπολογισμού για την ανάδειξη αναδόχου	ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
I	Απρόβλεπτες εργασίες επισκευής: αναλώσιμα υλικών/ανταλλακτικών για τις επισκευές του κεφ B.7	Προσφερόμενο % έκπτωσης επί της λιανικής τιμής καταλόγου του κατασκευαστικού οίκου (0% ποσοστό γίνεται αποδεκτό):.....%	Ποσοστό έκπτωσης % X 1.000,00€€
II	Απρόβλεπτες εργασίες επισκευής: παροχή υπηρεσιών (τιμή εργατοώρας)	Προσφερόμενη τιμή εργατοώρας: €	Προσφερόμενη τιμή εργατοώρας σε € X 100€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ B.7:			€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6) + B.7€ + €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ ΦΠΑ €
Φ.Π.Α. 24%: €
Συνολο με ΦΠΑ: € και ολογράφως.....

(Τόπος/ημερομηνία)

Ο προσφέρων**(Σφραγίδα και υπογραφή)****Διευκρινίσεις:**

- Για την ομάδα Β.7.Ι θα δοθεί ποσοστό έκπτωσης επί του προϋπολογισμού της (1.000,00 ευρώ), ενώ για την ομάδα Β.7.ΙΙ θα δοθεί τιμή ώρας.
- Η τελική τιμή της ομάδας Β.7.ΙΙ θα προκύψει από την τιμή ώρας που θα παρέχει ο ανάδοχος για 100 εργατώρες (σημ:ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ Η ΑΝΑΛΩΣΗ ΤΟΥΣ).
- Η τελική τιμή της Ομάδας Β.7.Ι θα προκύψει μετά την εφαρμογή του ποσοστού έκπτωσης επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού της ομάδας (1.000,00€). Η πλήρης ανάλωση τόσο των 100 εργατωρών για την ομάδα Β.7.ΙΙ, όσο και του ενδεικτικού Π/Υ της ομάδας Β.7.Ι (=1.000,00 ευρώ) δεν είναι δεσμευτική για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου κατά την διάρκεια της σύμβασης. Η σχετική απορρόφηση θα γίνεται ανάλογα με τις απαιτήσεις των εκάστοτε αναγκών, λόγω βλαβών που τυχόν θα παρουσιαστούν. Το Πανεπιστήμιο δεσμεύεται οι εργασίες της ομάδας Β.7 θα εκτελούνται μόνο εφόσον υπάρχει υπόλοιπο Π/Υ στη σύμβαση που θα προκύψει.
- Για τον προσδιορισμό του κόστους αναλωσίμων υλικών και ανταλλακτικών της ομάδας Β.7.Ι τα οποία θα χρειαστούν αντικατάσταση λόγω φυσιολογικής φθοράς ή έκτακτης βλάβης, ο προσφέρων θα δηλώσει ένα σταθερό ποσοστό έκπτωσης που θα εφαρμόζεται επί του κόστους των ανταλλακτικών βάσει της τιμής άνευ ΦΠΑ του τρέχοντος τιμοκατάλογου των αντίστοιχων κατασκευαστικών οίκων κατά την περίοδο της βλάβης.

Ο συντάκτης

Θεωρήθηκε, 07/06/2021

Καλημέρης Κωνσταντίνος
Τεχνική Υπηρεσία ΣύρουΕλένη Γουρνέλου
Αν. Προϊσταμένη
Περιφερειακής Δ/νσης Σύρου