



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Προϋπ: 5.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)  
Φ.Ε.:

Χρη/ση : Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Διετής παροχή υπηρεσιών ετήσιου ελέγχου, συντήρησης κλιματιστικών, Λέβητων, και αναγόμωσης φορητών πυροσβεστήρων για τις ανάγκες κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Μύρινα Λήμνου (Συμπεριλαμβανόμενου και του Γαροφαλίδειου)

### A. ΓΕΝΙΚΑ

Τα κτίρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, όπως και κάθε κτίριο, έχουν ανάγκη συντήρησης των μονάδων κλιματισμού, των λεβητοστασίων και των πυροσβεστήρων τους.

### B. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Όπως προαναφέρθηκε, αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των μονάδων κλιματισμού, των λεβητοστασίων και των πυροσβεστήρων των κτηρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μύρινα Λήμνου. Τα κτήρια αυτά είναι πέντε και βρίσκονται συγκεκριμένα στα παρακάτω σημεία:

Μητρ. Ιωακείμ 2-Κτήριο Διοίκησης

Καρατζά 24-Κυδάδειο

Κουντουριώτη 54-Παντελίδειο

Ιερού Λόχου 10-Γραφεία, Εργαστήριο Βιολογίας

Γαροφαλίδη 11-Γαροφαλίδειο

Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται να πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες συντήρησης των κτηρίων για διάρκεια δύο ετών, (μία φορά ανά έτος, με την εξαίρεση για τα κλιματιστικά δύο φορές ανά έτος σε τρία από τα κτίρια):

### **B1. Συντήρηση – Αναγόμωση – Αντικατάσταση Σκόνης Πυροσβεστήρων**

Οι εργασίες για την ικανοποίηση για δύο έτη της παροχής υπηρεσιών ετήσιου ελέγχου, συντήρησης και αναγόμωσης φορητών πυροσβεστήρων για τις ανάγκες πυρασφάλειας κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μύρινα Λήμνου, θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο με ειδικευμένο τεχνικό προσωπικό σε εξειδικευμένο εργαστήριο, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, λαμβάνοντας όλα τα μέτρα

προστασίας και θα γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες και την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας Της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου στη Μύρινα Λήμνου, διαθέτει συνολικά τους πυροσβεστήρες που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Πυροσβεστήρας	Τεμάχια
6 κιλών ΞΚ	28
12 κιλών ΞΚ ΟΡΟΦΗΣ	3
5 κιλών CO2	7
F16lt T.E	1
σύνολο	39

Οι πυροσβεστήρες θα καταγραφούν, θα παραληφθούν από συνεργείο του αναδόχου, θα μεταφερθούν στο εργαστήριό του για έλεγχο, συντήρηση, αναγόμωση (όπου απαιτείται) και θα επιστραφούν και τοποθετηθούν πάλι στα κτίρια, από όπου παραλήφθηκαν.

Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες που θα γίνουν στους φορητούς πυροσβεστήρες είναι:

- . άνοιγμα πυροσβεστήρα
- . λύσιμο κλείστρου
- . αντικατάσταση ελαστικών μερών στεγανοποίησης
- . έλεγχος μανομέτρου
- . έλεγχος κλείστρου και λίπανση κινουμένων μερών με ειδικό λιπαντικό για την άψογη λειτουργία του
- . έλεγχος σκόνης ως προς την κατάσταση και το βάρος της με το μηχάνημα αναγόμωσης
- . συμπλήρωση σκόνης αν απαιτηθεί
- . έλεγχος σωστού βάρους κατασβεστικού υλικού
- . έλεγχος στεγανότητας
- . τοποθέτηση δαχτυλιδιού μεταξύ κλείστρου και φιάλης με την επωνυμία της εταιρίας και το έτος επανελέγχου
- . έλεγχος των ετικετών ώστε να αναγράφονται ευκρινώς οι οδηγίες χρήσης
- . έλεγχος των φιαλών αν υπάρχουν εμφανή σημεία κακώσεων
- . εργασίες αναγόμωσης θα γίνουν αν υπάρξει ανάγκη σε άδειους πυροσβεστήρες
- . τοποθέτηση όσων πυροσβεστήρων δεν βρίσκονται σε ειδικούς γάντζους στερέωσης τοίχου και σήμανση του χώρου τοποθέτησης.
- . ενημέρωση των σχεδίων πυροπροστασίας με τις θέσεις των πυροσβεστήρων.

Κατόπιν αυτών θα χορηγηθούν στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου:

- Σήμανση του πυροσβεστήρα κατά EN,
- Υπεύθυνη δήλωση για την καλή και ασφαλή λειτουργία του ελεγμένου πυροσβεστικού υλικού, στην οποία να φαίνεται ο αριθμός των πυροσβεστήρων που ελέγχηθηκαν ή αναγομώθηκαν και ότι αυτοί πληρούν τις προδιαγραφές.
- Αναλυτική κατάσταση για την παραλαβή και παράδοση των πυροσβεστήρων, με αναφορά στις εργασίες που πραγματοποιήθηκαν σε καθένα και τις ημερομηνίες επόμενου ελέγχου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει ώστε να υπάρχει ικανός αριθμός πυροσβεστήρων που θα αντικαταστήσουν του υπό συντήρηση πυροσβεστήρες σε περίπτωση ανάγκης.

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών συντήρησης πραγματοποιείται από την επιτροπή καλής εκτέλεσης στον τόπο παραλαβής, με την σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

## B2. Έλεγχος και συντήρηση κλιματιστικών μονάδων τύπου split, ντουλάπας, πάνελ οροφής και αντλίες θερμότητας

Στα κτήρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο υπάρχουν τοποθετημένα σε λειτουργία είκοσι τρία (23) κλιματιστικά μηχανήματα τύπου split (κατανεμημένα σε όλα τα κτίρια), τρία (3) κλιματιστικά τύπου ντουλάπας (ένα στο κτήριο Διοίκησης και δύο στο Κυδάδειο) και δύο (2) αντλίες θερμότητας με έξι (6) πάνελ οροφής στο Γαροφαλίδειο.

### B2a. Κλιματιστικές μονάδες τύπου split και ντουλάπας

Για την ομαλή λειτουργία των κλιματιστικών τύπου split και ντουλάπας, είναι απαραίτητη η συντήρησή τους, η οποία θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες.:

- Χημικός καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων με αντιμικροβιακό χημικό εγκεκριμένο φάρμακο.
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα – περσίδων
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας και ρύθμιση του ηλεκτρονικών και ψυκτικών μερών των μηχανημάτων
- Καθαρισμός των εδράνων ανεμιστήρων
- Έλεγχος για πιθανούς θορύβους που προέρχονται συνήθως από φθαρμένα κουζινέτα στους ανεμιστήρες
- Σύσφιξη καλωδίων παροχής στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών
- Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπτών του συμπιεστή
- Έλεγχος και καθαρισμός αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων
- Αμπερομέτρηση ρεύματος λειτουργίας του κλιματιστικού
- Έλεγχος πληρότητας ψυκτικού υγρού (φρέον) και συμπλήρωμα όπου χρειαστεί.

### B2β. Κλιματιστικές μονάδες τύπου πάνελ οροφής και αντλίες θερμότητας

Συντήρηση	δύο	(2)	αντλιών	θερμότητας
Προβλέπονται - συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι υπηρεσίες για κάθε μία εκ των αντλιών θερμότητας.:				
• Έλεγχος πιέσεων ψυκτικού υγρού (συμπλήρωση εάν απαιτείται).				
• Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστών.				
• Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρων.				
• Πλήρης Ηλεκτρολογικός Έλεγχος (σύσφιξη συνδέσεων, αμπερομέτρηση κ.α.).				
• Καθαρισμός του στοιχείου (συμπυκνωτής) με κατάλληλα υλικά.				
• Εκκίνηση, έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας.				

Συντήρηση	έξι (6) αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων τύπου κασσέτα οροφής.
Προβλέπονται - συμπεριλαμβάνονται οι κάτωθι υπηρεσίες:	
• Απομάκρυνση φίλτρου αέρα και πλύσιμο αυτού.	
• Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.	
• Έλεγχος αισθητηρίων και θερμοστατών.	
• Έλεγχος και καθαρισμός (εάν απαιτείται) σωληνώσεων αποχέτευσης και δεξαμενής συμπυκνωμάτων.	
• Χημικός καθαρισμός του στοιχείου (συμπυκνωτής) με κατάλληλα υλικά.	
• Επανατοποθέτηση φίλτρου αέρα.	

- Ηλεκτρολογικός έλεγχος (σύσφιξη συνδέσεων).
- Εκκίνηση, έλεγχος και δοκιμές καλής λειτουργίας.

Ο έλεγχος και συντήρηση των κλιματιστικών θα γίνεται δύο φορές ετησίως (μια εντός του μηνός Μάιου και μία εντός του μηνός Οκτωβρίου, (για τα κτήρια Διοίκησης, Παντελίδειο και Κυδάδειο θα γίνεται μόνο μία εντός του μηνός Μαΐου επειδή υπάρχει κεντρική θέρμανση). Επί πλέον, εκτάκτως τμηματικά θα γίνεται έλεγχος, επί πλέον συντήρηση και διάγνωση βλαβών οποτεδήποτε παρουσιαστεί βλάβη και ανάγκη εκτάκτου συντηρήσεως σε οποιοδήποτε από τα κλιματιστικά κατά την ως άνω 24 μηνη περίοδο συντήρησης κλιματιστικών , κατόπιν σχετικής ειδοποίησης του αναδόχου εκ μέρους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Παν/μίου .

Θα δοθεί εγγύηση καλής λειτουργίας για επίσκεψη ελέγχου όποτε χρειαστεί, επιδιόρθωση βλαβών ή αστοχιών και γενικά για εργασίες που εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία των μηχανημάτων.

Δεν περιλαμβάνεται σε αυτή την εγγύηση κόστος αντικατάστασης ανταλλακτικών , εξαρτημάτων και υλικών που πιθανόν προκύψει στο διάστημα αυτό λόγω λειτουργικής βλάβης.

Η επίβλεψη των εργασιών θα γίνει από εκπρόσωπο της Τεχνικής Υπηρεσίας που θα συνυπογράψει μαζί με την επιτροπή το Πρωτόκολλο Παραλαβής καλής λειτουργίας.

### B3. Συντήρηση – Καθαρισμός λεβητοστασίου

Στα κτήρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, υπάρχει κεντρική θέρμανση με τοποθετημένα τρία (3) λεβητοστάσια σε λειτουργία, στα κτήρια Διοίκησης, Παντελίδειο και Κυδάδειο.

Η συντήρησή τους είναι υποχρεωτική, ώστε να επιτυγχάνεται η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των διάφορων μηχανημάτων, η μείωση των ρύπων και η βελτίωση του βαθμού απόδοσης, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων θέρμανσης.

Κατά την συντήρηση λέβητα - καυστήρα πετρελαίου πραγματοποιούνται υποχρεωτικά οι ακόλουθες εργασίες:

#### 1. Καθαρισμός λέβητα

- Ο καθαρισμός λέβητα θα γίνει με ειδικές συρμάτινες βούρτσες οι οποίες αποκολλούν τα κατάλοιπα από τον φλοιοθάλαμο και τους αυλούς του λέβητα. Επίσης καθαρισμός του καπναγωγού και του δοχείου συλλογής αιθάλης στο κάτω μέρος της καπνοδόχου. Η απομάκρυνση των καταλοίπων κατόπιν θα γίνει με ηλεκτρική σκούπα υψηλής απόδοσης και κατόπιν θα καθαριστεί επιμελώς το δάπεδο και ο χώρος του λεβητοστασίου.

#### 2. Έλεγχος και καθαρισμός εξαρτημάτων καυστήρα

- Υποχρεωτική αντικατάσταση μπέκ του καυστήρα
- Καθαρισμός των ακίδων ανάφλεξης
- Καθαρισμός και έλεγχος φωτοκύτταρου
- Καθαρισμός στροβιλιστήρα
- Καθαρισμός και μέτρηση πίεσης της αντλίας πετρελαίου
- Υποχρεωτική αντικατάσταση φίλτρων πετρελαίου

#### 3. Έλεγχοι διαρροών πετρελαίου

- Ο πρώτος έλεγχος διαρροών γίνεται στις σωληνώσεις μεταφοράς πετρελαίου προς τον καυστήρα
- Ο δεύτερος έλεγχος διαρροών γίνεται στην αντλία πετρελαίου

#### 4. Έλεγχος καπνοδόχου

- Ελέγχεται ο ελκυσμός της καμινάδας με τα ειδικά ηλεκτρονικά μηχανήματα

#### 5. Μέτρηση καυσαερίων και ρύθμιση καυστήρα

- Μέτρηση θερμοκρασίας καυσαερίων και μέτρηση βαθμού απόδοσης είναι η σημαντικότερη εργασία στις συντηρήσεις καυστήρων.

Είναι η εργασία που εξοικονομεί καύσιμη ύλη, αυξάνει την απόδοση του λέβητα και δημιουργεί καύση φυλική προς το περιβάλλον.

Οι μετρήσεις καύσης θα γίνουν με ειδικό μηχάνημα για καυστήρα πετρελαίου και θα πρέπει να παρουσιάζουν τους εξής συντελεστές:

- Οξυγόνο O<sub>2</sub> από 3,5 % έως 4,5 %
- Μονοξείδιο του άνθρακα CO μικρότερο από 30 ppm με άριστο 0 ppm
- Διοξείδιο του άνθρακα CO<sub>2</sub> από 12 % έως και 12,5 %
- Βαθμός απόδοσης λέβητα μεγαλύτερος του 90 % με άριστο το 100 %
- Θερμοκρασία καυσαερίων πετρελαίου μεταξύ 180 και 230 βαθμών κελσίου
- Ελκυσμός καμινάδας μεγαλύτερος του -0,10

Με την ολοκλήρωση των εργασιών της συντήρησης καυστήρα (καθαρισμό καυστήρα και λέβητα) η Ανάδοχος Εταιρεία θα πρέπει παραδώσει στον επιβλέποντα Μηχανικό το Φύλλο Ελέγχου καυσαερίων καθώς και το Φύλλο με τα αποτελέσματα – μετρήσεις του Ηλεκτρονικού Αναλυτή Καυσαερίων.

Επίσης η Ανάδοχος Εταιρεία οφείλει να ελέγξει το υδραυλικό τμήμα του δικτύου θέρμανσης αν διατηρείται η μόνωση από ARMAFLEX , η καλή κυκλοφορία και απόδοση ή αν υπάρχουν τυχόν διαρροές σε σωληνώσεις. Να αντικαταστήσει υποχρεωτικά το ανόδιο Μαγνησίου (αν υπάρχει στην εγκατάσταση), να ελέγξει τον αυτόματο πληρώσεως και τα αυτόματα εξαεριστικά αν λειτουργούν και αν όχι να προβεί σε αντικατάστασή τους. Να ελέγξει την λειτουργία του Κυκλοφορητή καθώς και τον θερμοστάτη αυτού ή τις ηλεκτροβάνες που ρυθμίζουν έναρξη και παύση της λειτουργίας του. Τέλος την ηλεκτρολογική σύνδεση καυστήρα και κυκλοφορητή , τον ηλεκτρικό Πίνακα του Λεβητοστασίου, τους θερμοστάτες ON-OFF λειτουργίας και να ρυθμίσει τους χρονοδιακόπτες λειτουργίας αν υπάρχουν σύμφωνα με τις ανάγκες και καθ' υπόδειξη των χρηστών.

Η συντήρηση προγραμματίζεται έτσι ώστε να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τις 31/12 του κάθε έτους.

## Γ. ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ

Όλα απαιτούμενα υλικά που αφορούν την συντήρηση των κλιματιστικών, πυροσβεστήρων και λεβητοστασίων, περιλαμβάνονται στην ως άνω προϋπολογιζόμενη δαπάνη .

Σε περίπτωση που χρειαστούν ψυκτικά υγρά ή ανταλλακτικά για την επισκευή και καλή λειτουργία των κλιματιστικών, το κόστος προμήθειάς τους θα επιβαρύνει το Πανεπιστήμιο με την αντίστοιχη απαιτούμενη δαπάνη. Ο Ανάδοχος οφείλει με έγγραφο του να περιγράψει αναλυτικά την υπάρχουσα βλάβη καθώς και το κόστος υλικών και εργασιών για την αντιμετώπιση της και να το παραδώσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Στην περίπτωση κατά την οποία προκύψει κάποια βλάβη στα συστήματα κλιματισμού και λεβητοστασίου, ο ανάδοχος υποχρεούται, κατόπιν ειδοποίησής του, με οποιοδήποτε μέσο (τηλέφωνο, fax, email), να παρευρεθεί επί τόπου εντός της επόμενης εργάσιμης ημέρας (κατά το ωράριο εργασίας των υπηρεσιών του Πανεπιστημίου

Αιγαίου), προκειμένου να γίνει διάγνωση της βλάβης. Εάν η βλάβη δεν απαιτεί προμήθεια υλικών, εξαρτημάτων, ή ανταλλακτικών μεγάλης αξίας (π.χ. νέα πλακέτα, συμπιεστής, εναλλάκτης, ηλεκτροβάνα, ανεμιστήρας, ψυκτικό υγρό, θερμοστάτης κ.α.) αλλά είναι εφικτό να αποκατασταθεί με μικρής αξίας υλικά, μικροϋλικά ή παρεμβάσεις (π.χ. πυκνωτής, επιδιόρθωση πλακέτας, αποκατάσταση διαρροής κ.α.), ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί και στην αποκατάσταση της βλάβης. Στην περίπτωση κατά την οποία απαιτείται προμήθεια υλικών, εξαρτημάτων ή ανταλλακτικών μεγάλης αξίας ως άνω, ο ανάδοχος δεν υποχρεούται σε αποκατάσταση της βλάβης. Η βλάβη θα αποκατασταθεί με μέριμνα και δαπάνη του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Στην περίπτωση κατά την οποία διαγνωστεί εγκαίρως διαρροή ψυκτικού υγρού, ο ανάδοχος υποχρεούται σε ανάκτηση του υπόλοιπου ψυκτικού υγρού από το δίκτυο, σε δική του φιάλη, με ταυτόχρονη ζύγιση αυτού και παράδοσή του στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου για προσωρινή φύλαξη. Η αποκατάσταση της εν λόγω βλάβης, η πλήρωση με το ανακτηθέν ψυκτικό υγρό και η συμπλήρωση με όσο διέρρευσε γίνεται με μέριμνα και δαπάνη του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Μετά την αποκατάσταση της βλάβης και την επανατοποθέτηση του ψυκτικού υγρού η φιάλη επιστρέφεται στον ανάδοχο.

Σε κάθε περίπτωση βλάβης, στην οποία ο ανάδοχος έχει μεταβεί για να προβεί σε διάγνωση ή αποκατάσταση σύμφωνα με τα παραπάνω, ο ανάδοχος υποχρεούται σε σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης όπου θα περιγράφεται συνοπτικά το είδος της βλάβης και η αποκατάστασή της (εάν γίνει από τον ανάδοχο) ή το είδος της βλάβης τα υλικά και η εργασία αποκατάστασης εάν αυτή γίνει με μέριμνα και δαπάνη του Πανεπιστημίου Αιγαίου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

## Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Πριν από την κατάθεση της προσφοράς τους, οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να επικοινωνήσουν με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, προκειμένου να ενημερωθούν και να επισκεφθούν τα κτήρια των στα οποία πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι εργασίες συντήρησης. Στην τιμή προσφοράς συμπεριλαμβάνονται τα μικροϋλικά και η εργασία για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης μέσων πυρασφάλειας, κλιματιστικών και λεβητοστασίων των πέντε κτηρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μύρινα Λήμνο, όπως περιγράφεται ανωτέρω και αναλυτικά στα μέρη Β και Γ.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τα ανωτέρω και οτιδήποτε περαιτέρω τεχνικά απαιτείται ή προβλέπεται από την διακήρυξη του διαγωνισμού, προκειμένου να παραδώσει τα πέντε τρία κτήρια συντηρημένα κατά τα ανωτέρω στα μέρη Β και Γ περιγραφόμενα, άνευ αξίωσης για επιπλέον αποζημίωση προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

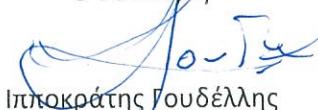
Κατά την παροχή υπηρεσιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα για την πρόληψη ζημιών προς τρίτους. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που απαιτούνται για την αποφυγή ατυχημάτων σε τρίτους και στο εργατοτεχνικό του προσωπικό (χορήγηση Μ.Α.Π όπου αυτά απαιτούνται). Για όλα τα παραπάνω ο ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οπίες υποχρεούται να αποκαταστήσει άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή των υπηρεσιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαμορφώσει τον περιβάλλοντα χώρο και να πετάξει όλα τα μπάζια και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, προκειμένου να εκτελεστεί η «Διετής παροχή υπηρεσιών ετήσιου ελέγχου, συντήρησης κλιματιστικών, Λέβητων, και αναγόμωσης φορητών πυροσβεστήρων για τις ανάγκες κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Μύρινα Λήμνου (Συμπεριλαμβανόμενου και του Γαροφαλίδειου)», η οποία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' / 08-08-2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, υπό την εποπτεία του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Η παροχή υπηρεσιών που προβλέπεται από την παρούσα θα εκτελεστεί κατόπιν

συνεννόησης με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Λήμνου. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 5.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και συγκεκριμένα από τον κωδικό έργου 2020ΣΕ54600027 με τίτλο «Διετής παροχή υπηρεσιών ετήσιου ελέγχου, συντήρησης κλιματιστικών, λέβητων, και αναγόμωσης φορητών πυροσβεστήρων για τις ανάγκες κτιρίων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Μύρινα Λήμνου (Συμπεριλαμβανόμενου και του Γαροφαλίδειου)», Οι υπηρεσίες θα πρέπει να παρασχεθούν από τον Ανάδοχο έως και τις 31/12/2022.

Λήμνος, 19/11/2020

Ο Συντάξας



Ιπποκράτης Ιουδέλλης  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

