



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Προϋπ: 3.200,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
Φ.Ε.:

Χρη/ση : Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συντήρηση-Επισκευή εσωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμών στο Κυδάδειο Κτήριο

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το Κυδάδειο κτήριο του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, έχει ανάγκη συντήρησης και επισκευών, για την αποκατάσταση βλαβών στα επιχρίσματα και τους χρωματισμούς, στις εσωτερικές του τοιχοποιίες.

B. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης-επισκευής των εσωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμών στο εσωτερικό περίβλημα του Κυδάδειου κτηρίου.

Το κτήριο βρίσκεται στη Μύρινα Λήμνου επί της οδού Καρατζά 24. Πρόκειται για διώροφο κτήριο με υπόγειο. Στο κτήριο έχουν παρατηρηθεί οι παρακάτω βλάβες:

Διάβρωση λόγω υγρασίας των επιχρισμάτων στις εσωτερικές τοιχοποιίες, σε τμήματα της νότιας, της βόρειας και της ανατολικής πλευράς στις αίθουσες του ορόφου.

Φθορά και λέκιασμα λόγω μακροχρόνιας χρήσης, των χρωματισμών όλων των τοίχων της αίθουσας υπολογιστών και του γραφείου τεχνικών έργων και πληροφορικής του ορόφου.

Φθορά και λέκιασμα λόγω μακροχρόνιας χρήσης, των χρωματισμών όλων των τοίχων του κλιμακοστασίου που οδηγεί από το ισόγειο στον όροφο του κτηρίου.

Φθορά και λέκιασμα λόγω μακροχρόνιας χρήσης, μικρού τμήματος των χρωματισμών, στο ισόγειο του κτηρίου όπου στεγάζεται η βιβλιοθήκη του τμήματος του Πανεπιστημίου.

Για την αποκατάσταση των παραπάνω βλαβών θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

Αρχικά εντοπίζονται οι ζημιές που έχουν προκύψει στους τοίχους από διαβρώσεις του επιχρίσματος. Αφού εντοπιστούν οι ζημιές γίνεται αποξήλωση των σαθρών περιοχών του επιχρίσματος με μηχανικό τρόπο και επιμελές καθάρισμα από υπολείμματα και σκόνες. Στη συνέχεια γεμίζονται στα τμήματα που έχουν καθαιρεθεί συμπληρώνονται οι οπές που έχουν δημιουργηθεί, με ειδικό επισκευαστικό κονίαμα σε μία ή δύο στρώσεις, καθώς και φινιρίσμα με στόκο όπου απαιτείται.

Σε όλη την υπόλοιπη επιφάνεια θα πραγματοποιηθεί απόξεση των φθαρμένων χρωματισμών, με γυαλόχαρτο, επάλειψη ειδικού ασταριού στα σημεία που έχει επισκευασθεί το επίχρισμα και τοποθέτηση χρώματος σε δύο στρώσεις, σε αποχρώσεις γαλάζιο και ανοιχτό πράσινο όπως και οι υφιστάμενες. Η επιφάνεια εφαρμογής θα πρέπει να είναι καθαρή, στεγνή και απαλλαγμένη από λιπαρές ουσίες, σαθρά και χαλαρά προσκολλημένα τμήματα. Όπου απαιτούνται διορθωτικές μικροεπισκευές στην επιφάνεια βαφής, προηγείται εφαρμογή ακρυλικού στόκου και τρίψιμο της επιφάνειας με γυαλόχαρτο.

Γ. ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ

Προβλέπεται κατ' ελάχιστον, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, η προσκόμιση και χρήση υλικών και μικρουλικών όπως ειδικό επισκευαστικό κονίαμα, γυαλόχαρτο, ακρυλικός στόκος, ακρυλικά χρώματα, αστάρι, οικοδομικό χαρτί, νάιλον, αυτοκόλλητες ταινίες κ.α.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Πριν από την κατάθεση της προσφοράς τους, οι οικονομικοί φορείς που θα λάβουν μέρος στην απευθείας ανάθεση οφείλουν να επικοινωνήσουν με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, προκειμένου να επισκεφθούν το κτήριο στο οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι εργασίες, ώστε να έχουν ίδια αντίληψη, καθώς η ιδιαιτερότητα των βλαβών και των ειδικών εργασιών που απαιτούνται, είναι διαπιστωτέες μόνο με επί τόπου αυτοψία. Στην τιμή προσφοράς συμπεριλαμβάνονται τα υλικά, τα μικροϋλικά και η εργασία για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης επισκευής εσωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμών στο Κυδάδειο κτήριο, όπως περιγράφεται ανωτέρω στα Α, Β και Γ ανωτέρω. Επίσης περιλαμβάνονται ανηγμένες οι εργασίες και τα υλικά για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (πχ, αφαίρεση και επανατοποθέτηση κατασκευών και κινητού εξοπλισμού). Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τα ανωτέρω και οτιδήποτε περαιτέρω τεχνικά απαιτείται ή προβλέπεται από την παρούσα τεχνική έκθεση, την πρόσκληση της απευθείας ανάθεσης και την προσφορά που θα καταθέσει, προκειμένου να παραδώσει το κτήριο με επισκευασμένα τα επιχρίσματα και τους χρωματισμούς στις εσωτερικές τοιχοποιίες του ορόφου και τοπικά του ισογείου του Κυδάδειου κτηρίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μύρινα Λήμνου, άνευ αξίωσης για επιπλέον αποζημίωση προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Κατά την παροχή υπηρεσιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα για την πρόληψη ζημιών προς τρίτους. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που απαιτούνται για την αποφυγή ατυχημάτων σε τρίτους και στο εργατοτεχνικό του προσωπικό (χορήγηση Μ.Α.Π όπου αυτά απαιτούνται). Για όλα τα παραπάνω ο ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή των υπηρεσιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πετάξει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, προκειμένου να εκτελεστεί η «συντήρηση-επισκευή εσωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμών στο Κυδάδειο κτήριο», η οποία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α' / 08-08-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, υπό την εποπτεία του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Η παροχή υπηρεσιών που προβλέπεται από την παρούσα θα εκτελεστεί κατόπιν συνεννόησης με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Λήμνου. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 3.200,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και συγκεκριμένα από τον κωδικό έργου 2020ΣΕ54600027 με τίτλο «συντήρηση-επισκευή εσωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμών στο Κυδάδειο κτήριο». Οι υπηρεσίες θα πρέπει να παρασχεθούν από τον Ανάδοχο σε διάστημα τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Λήμνος, 2/11/2021

Ο Συντάξας

Ιπποκράτης Γουδέλλης
ΠΕ-Πολιτικός Μηχανικός