ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΛΗΜΝΟΥ

Προϋπ: 2.080,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Φ.Ε.: 24%)

Χρη/ση : Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Εργασίες Διαρρύθμισης και διαχωρισμού γραφείου (Γραφ. Περιφ. Διευθυντή) από μία θέση εργασίας σε δύο, στο κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Λήμνο

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Στο χώρο των γραφείων του κτηρίου διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, υπάρχει ανάγκη διαρρύθμισης και διαχωρισμού γραφείου (Γραφείο Περιφερειακού Διευθυντή) από μία θέση εργασίας σε δύο.

Β. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας αποτελούν οι εργασίες διαρρύθμισης και διαχωρισμού γραφείου στο γραφείο του περιφερειακού διευθυντή στο κτήριο Διοίκησης, του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο.

Το κτήριο έχει παραχωρηθεί στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, με χρησιδάνειο από το Παλλημνιακό Σχολικό Ταμείο και βρίσκεται στη Μύρινα Λήμνου επί της οδού Μητρ. Ιωακείμ 2. Πρόκειται για διώροφο κτήριο, στο ισόγειο του οποίου στεγάζονται εργαστήριο και γραφεία, ενώ στον όροφο γραφεία. Στο δυτικό τμήμα των γραφείων του ορόφου, υφίστανται η αίθουσα της γραμματείας και η αίθουσα του γραφείου του Περιφερειακού Διευθυντή. Η κάθε μία από τις δύο αυτές αίθουσες έχει ανεξάρτητη είσοδο, αλλά επικοινωνούν και μεταξύ τους μέσω εσωτερικής πόρτας.

Λόγω της επικείμενης αύξησης του διοικητικού προσωπικού (επιστροφή υπαλλήλου από άδεια ανατροφής τέκνου) στον όροφο του κτηρίου, είναι απαραίτητη η δημιουργία νέας θέσης εργασίας. Η θέση αυτή κρίνεται σκόπιμο να δημιουργηθεί με διαχωρισμό του γραφείου του περιφερειακού Διευθυντή σε δύο τμήματα, εκ των οποίων το ένα θα παραμείνει ως χρήση από τον Περιφερειακό Διευθυντή, ενώ το άλλο θα είναι σε συνέχεια με την αίθουσα γραφείων της Γραμματείας. Από τον διαχωρισμό αυτό θα προκύψει μικρότερος χώρος γραφείου για τον Περιφερειακό Διευθυντή και ένας χώρος γραφείου διαστάσεων 2,50μx3,00μ, ο οποίος θα επικοινωνεί με την αίθουσα γραφείων της Γραμματείας μέσω της εσωτερικής πόρτας.

Το διαχωριστικό θα έχει δύο κάθετες πλευρές με μήκος 2,70 μ και 3,20μ, συνδεόμενες μεταξύ τους με πλευρά 0,90μ υπό γωνία 90^{O} . Το ύψος του θα είναι 3,70μ. Θα στερεωθεί στο δάπεδο, στον δυτικό τοίχο του γραφείου του Περιφερειακού Διευθυντή και στον ενδιάμεσο διαχωριστικό τοίχο του γραφείου αυτού με το γραφεία της Γραμματείας και θα φθάσει ως την οροφή. Θα κατασκευαστεί με σκελετό από σουηδική ξυλεία πάχους 5 εκ και επένδυση εκατέρωθεν με φύλλα μοριοσανίδας πάχους 18χιλ, επενδεδυμένης με μελαμίνη λευκή από την πλευρά της Γραμματείας και απόχρωσης δρυός από την πλευρά του Περιφερειακού Διευθυντή. Το ενδιάμεσο κενό θα πληρωθεί από πετροβάμβακα πάχους 5εκ. Οι συναρμογές θα καλυφθούν με πηχάκια και ταινίες αρμοκάλυψης χρώματος λευκού και απόχρωσης δρυός, καθώς επίσης με διαφανή και λευκή σιλικόνη.

Γ. ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΙΚΡΟΫΛΙΚΑ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ

Προβλέπεται κατ' ελάχιστον, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, η προσκόμιση και χρήση υλικών και μικροϋλικών όπως φύλλα μοριοσανίδας επενδεδυμένης με μελαμίνη λευκή και απόχρωσης δρυός, πηχάκια σουηδικής ξυλείας, φύλλα πετροβάμβακα πάχους 5εκ, πηχάκια και ταινίες αρμοκάλυψης χρώματος λευκού ή απόχρωσης δρυός, ξυλόβιδες, ψιλό γυαλόχαρτο, διαφανή και λευκή σιλικόνη κ.α.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Πριν από την κατάθεση της προσφοράς τους, οι οικονομικοί φορείς που θα λάβουν μέρος στην απευθείας ανάθεση οφείλουν να επικοινωνήσουν με την Περιφερειακή Διεύθυνση του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, προκειμένου να επισκεφθούν το κτήριο στο οποίο πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι εργασίες, ώστε να έχουν ιδία αντίληψη. Στην τιμή προσφοράς συμπεριλαμβάνονται τα υλικά, τα μικροϋλικά και η εργασία για τη Διαρρύθμιση και διαχωρισμό γραφείου (Γραφ. Περιφ. Διευθυντή) από μία θέση εργασίας σε δύο στο κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Λήμνο, όπως αναλυτικά περιγράφεται στα Α & Β ανωτέρω. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τα ανωτέρω και οτιδήποτε περαιτέρω τεχνικά απαιτείται ή προβλέπεται από την παρούσα τεχνική έκθεση, την πρόσκληση της απευθείας ανάθεσης, την προσφορά που θα καταθέσει προκειμένου να παραδώσει διαχωρισμένο σε δύο τμήματα, το γραφείο του Περιφερειακού Διευθυντή στο κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Λήμνο, άνευ αξίωσης για επιπλέον αποζημίωση προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δική του μέριμνα, έξοδα και ευθύνη και χωρίς επί πλέον αποζημίωση, να απομακρύνει σε επαρκή απόσταση από την τοιχοποιία, όλα τα στερεωμένα σε αυτή αντικείμενα, (όπως ενδεικτικά αναφέρονται καλώδια, φωτιστικά σώματα κλπ.) προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι εργασίες και να τα επανατοποθετήσει στην ίδια ακριβώς θέση, χωρίς να επηρεαστεί η λειτουργία του κτηρίου κατά τη διάρκεια των εργασιών.

Κατά την παροχή υπηρεσιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα για την πρόληψη ζημιών προς τρίτους. Ομοίως υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα που απαιτούνται για την αποφυγή ατυχημάτων σε τρίτους και στο εργατοτεχνικό του προσωπικό (χορήγηση Μ.Α.Π όπου αυτά απαιτούνται). Για όλα τα παραπάνω ο ανάδοχος καθίσταται μονομερώς υπεύθυνος. Υπεύθυνος είναι επίσης για τις ζημιές που πιθανόν να προκαλέσουν τα συνεργεία του κατά την εκτέλεση των εργασιών σε δίκτυα – υποδομές του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τις οποίες υποχρεούται να αποκαταστήσει άνευ αποζημίωσης. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή των υπηρεσιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πετάξει όλα τα μπάζα και τα σκουπίδια που δημιούργησαν τα συνεργεία του.

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε, προκειμένου να εκτελεστεί η παροχή υπηρεσιών «Εργασίες Διαρρύθμισης και διαχωρισμού γραφείου (Γραφ. Περιφ. Διευθυντή) από μία θέση εργασίας σε δύο, στο κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Λήμνο», υπό την εποπτεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Ο εκτιμώμενος συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 2.080,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) και συγκεκριμένα από τον κωδικό έργου ΣΑΕ 2020ΣΕ54600027 με τίτλο «Εργασίες Διαρρύθμισης και διαχωρισμού γραφείου (Γραφ. Περιφ. Διευθυντή) από μία θέση εργασίας σε δύο, στο κτήριο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Λήμνο». Οι υπηρεσίες θα πρέπει να παρασχεθούν από τον Ανάδοχο μέχρι 15 Ιουλίου 2021.

Λήμνος, 26/04/2021